



## Rapportage TIP Asten

### Raadpleging 14

3 januari 2019

#### Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	0
1. Samenvatting	1
2. Rechte tellingen	2
Wonen: Bent u tevreden over uw woning?	2
3. Onderzoeksverantwoording	18
Toponderzoek	19

## 1. Samenvatting

Op vraag "1 In welk soort woning woont u?" antwoordt 77% van de respondenten: "Koopwoning".

Op stelling 1.1 'Ik ben tevreden over mijn koopwoning' antwoordt 95% van de respondenten: "(zeer) tevreden". 1% van de respondenten antwoordt: "(zeer) ontevreden".

Het meest gekozen antwoord (53%) is: "Zeer tevreden". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan).

Op stelling 1.1 'Ik ben tevreden met mijn huurwoning' antwoordt 74% van de respondenten: "(zeer) tevreden". 11% van de respondenten antwoordt: "(zeer) ontevreden".

Het meest gekozen antwoord (49%) is: "Tevreden". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan).

Op vraag "2 Bent u momenteel actief op zoek naar een (andere) woning?" antwoordt 82% van de respondenten: "Nee, ik ben niet op zoek".

op vraag "2.1 Wat is voor u een (mogelijke) reden om te verhuizen?" is het meest gekozen antwoord (33%): "Mijn huis past niet meer bij mijn woonwensen".

Op stelling 2.1 'Ik wil graag een koopwoning, maar ik vind ze te duur' antwoordt 60% van de respondenten: "(zeer) mee eens". 2% van de respondenten antwoordt: "(zeer) mee oneens".

Het meest gekozen antwoord (37%) is: "Neutraal". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Mee eens".

Op stelling 2.1 'Ik wil graag een huurwoning, maar ik kom telkens niet in aanmerking' antwoordt 100% van de respondenten: "(zeer) mee eens". 0% van de respondenten antwoordt: "(zeer) mee oneens".

Het meest gekozen antwoord (64%) is: "Zeer mee eens". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan).

Op vraag "2.1.1 Hoe lang wacht u al op een huurwoning?" antwoordt 44% van de respondenten: "Tussen de 1 en 3 jaar".

op vraag "3 Welke zinnen zijn het meest van toepassing op de huizenmarkt in onze gemeente?" is het meest gekozen antwoord (55%): "Er worden te weinig huurwoningen gebouwd".

Op stelling 4 Het bedrag dat ik per maand (netto huur/hypotheek) maximaal aan mijn huis wil uitgeven ligt: antwoordt "24%" van de respondenten: 4 Het bedrag dat ik per maand (netto huur/hypotheek) maximaal aan mijn huis wil uitgeven ligt:.

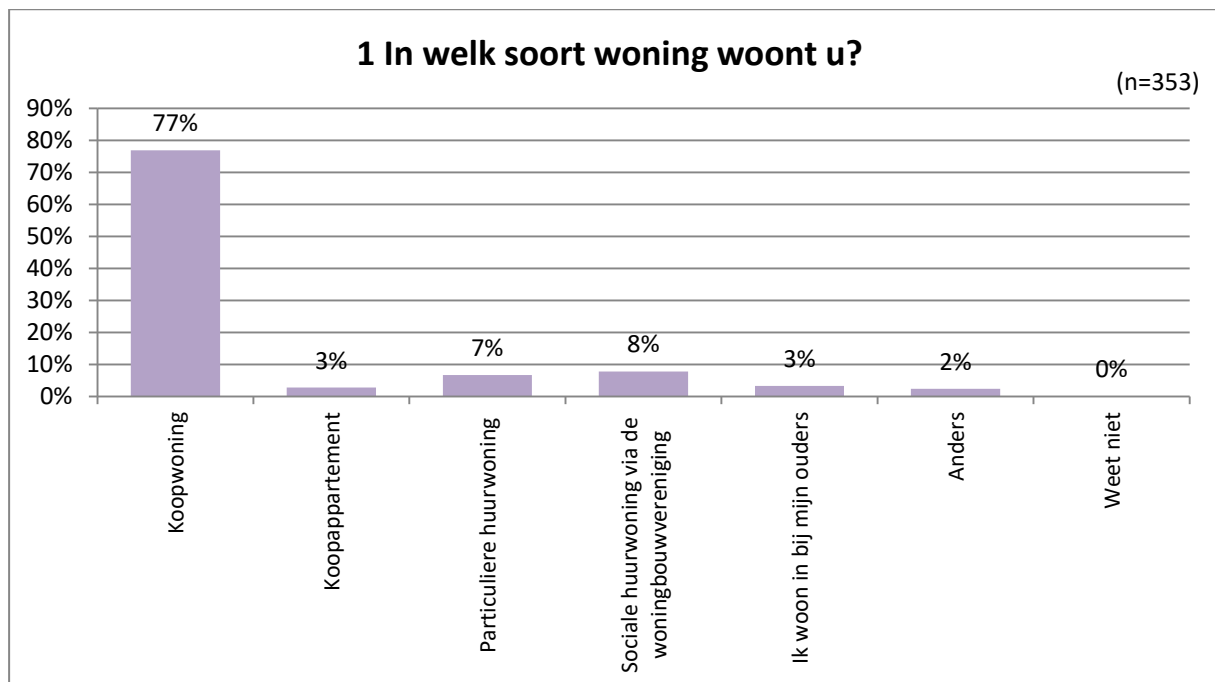
Op stelling 5 Mijn huurprijs/hypotheek nu is netto: antwoordt "22%" van de respondenten: 5 Mijn huurprijs/hypotheek nu is netto:.

Op vraag "6 Welke zin is voor u het meest van toepassing? Als ik verhuis naar een andere woning, dan:" antwoordt 52% van de respondenten: "Blijf ik in onze gemeente wonen".

*Dit en meer blijkt uit panelonderzoek TIP Asten, waarbij 354 deelnemers zijn geraadpleegd.*

## 2. Rechte tellingen

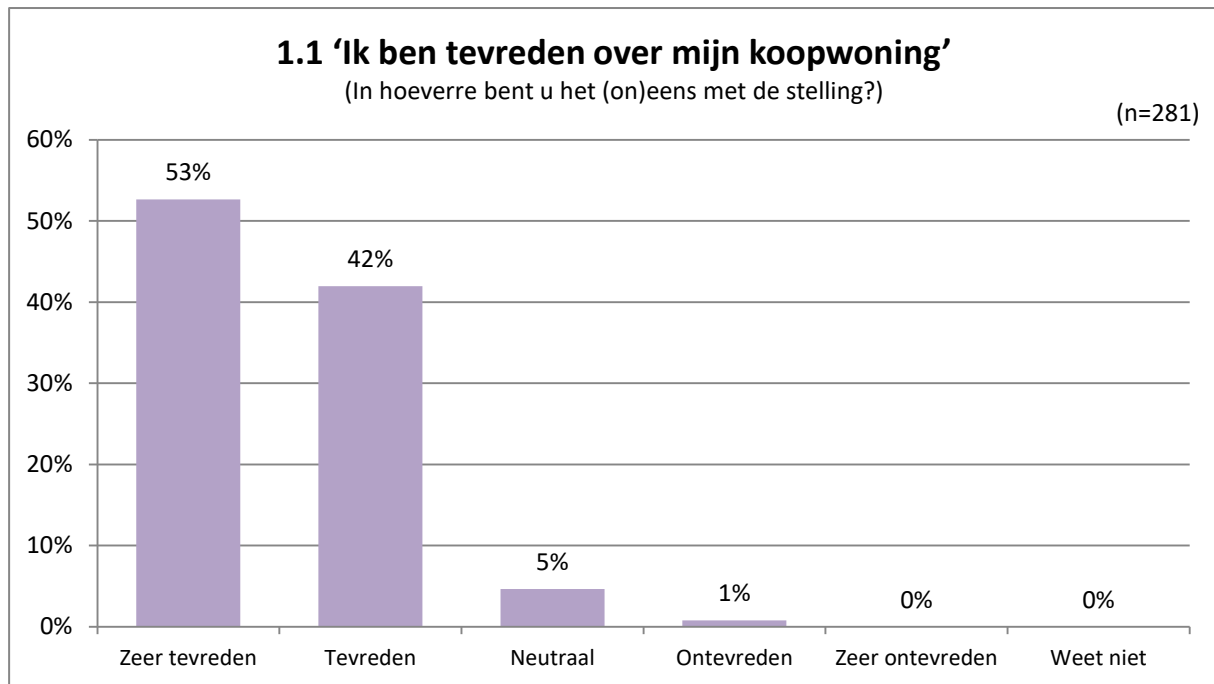
### Wonen: Bent u tevreden over uw woning?



Op vraag "1 In welk soort woning woont u?" antwoordt 77% van de respondenten: "Koopwoning".

#### Anders, namelijk:

- Boerderij (2x)
- Eigen gebouwde woning
- Eigen woning gebouwd
- Eigenvrijstaandhuis
- Ik woon in bij mijn partner
- Particuliere bouw
- Wij wonen in bij onze dochter en schoonzoon
- Zelf gebouwd
- Zelfgebouwde illegale woning
- Zorg centrum de lisse

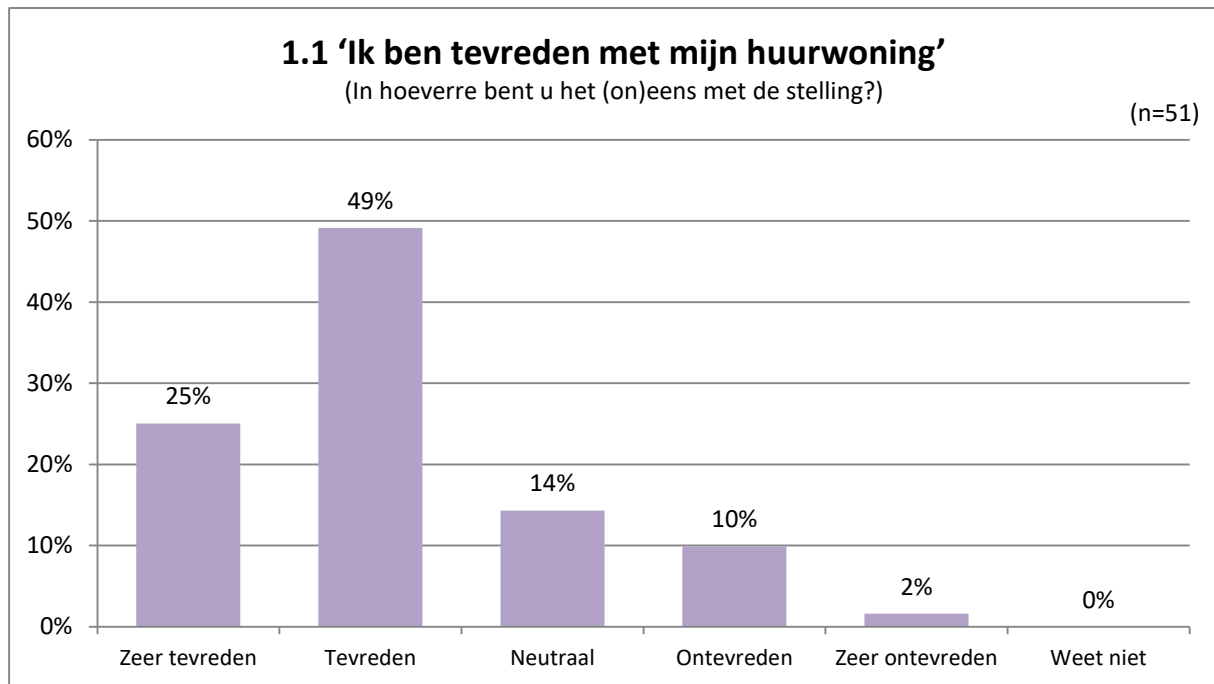


Op stelling 1.1 'Ik ben tevreden over mijn koopwoning' antwoordt 95% van de respondenten: "(zeer) tevreden". 1% van de respondenten antwoordt: "(zeer) ontevreden".

Het meest gekozen antwoord (53%) is: "Zeer tevreden". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan).

### Toelichting

- Tevreden**
- Isolatie van de woning laat min of meer te wensen over
  - We zijn nog altijd tevreden met onze woning en tuin. Maar het grote probleem is: EEN SENIORENWONING Zouden we op niet al te lange termijn wel willen betrekken.
- Ontevreden**
- Tot voor kort was ik tevreden. Maar door de plotseling 'opgedrongen' energie transformatie voel ik me niet lekker. Ik denk dat 'de burger' in paniek raakt door de kreet (hogere tot lagere overheden) dat het 'gasloos' moet. "Ze" weten amper wat ze roepen, een warmtepomp kan écht niet zomaar en wie kan dat betalen. De oplossingen zijn gewoon ondoordacht, waardeloos zelfs. Helaas niet belemmerd door kennis.

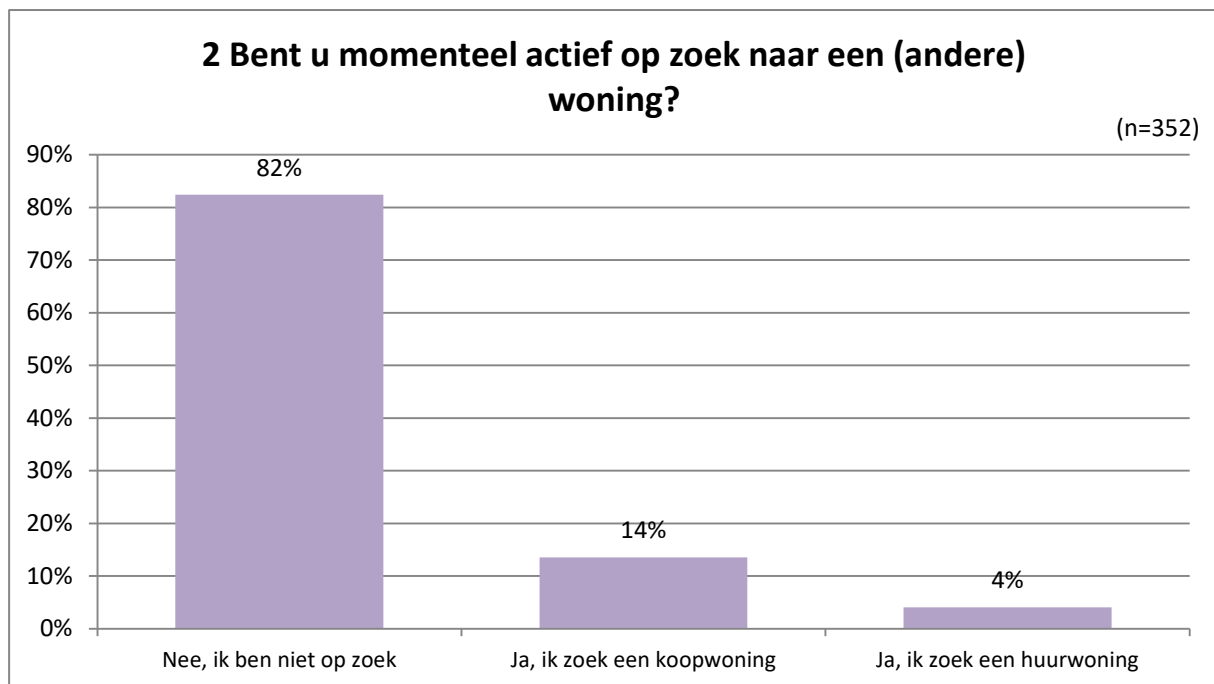


Op stelling 1.1 'Ik ben tevreden met mijn huurwoning' antwoordt 74% van de respondenten: "(zeer) tevreden". 11% van de respondenten antwoordt: "(zeer) ontevreden".

Het meest gekozen antwoord (49%) is: "Tevreden". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan).

### Toelichting

- Tevreden
- Het speelt mee dat we weten dat dit een tijdelijke woning is
- Zeer ontevreden
- Voor deze woning betaal ik meer dan 1000,- euro per maand, bij bergopwaarts loot ik al jaren mee zonder resultaat. ik zorg alleen voor mijn 2 kinderen dus dit is geen ideale situatie. In juni moet ik uit dit huis omdat de eigenaar het uit de verhuur haalt. dan sta ik op straat met mijn 2 kinderen.



Op vraag "2 Bent u momenteel actief op zoek naar een (andere) woning?" antwoordt 82% van de respondenten: "Nee, ik ben niet op zoek".

### Toelichting

Nee, ik ben niet op zoek

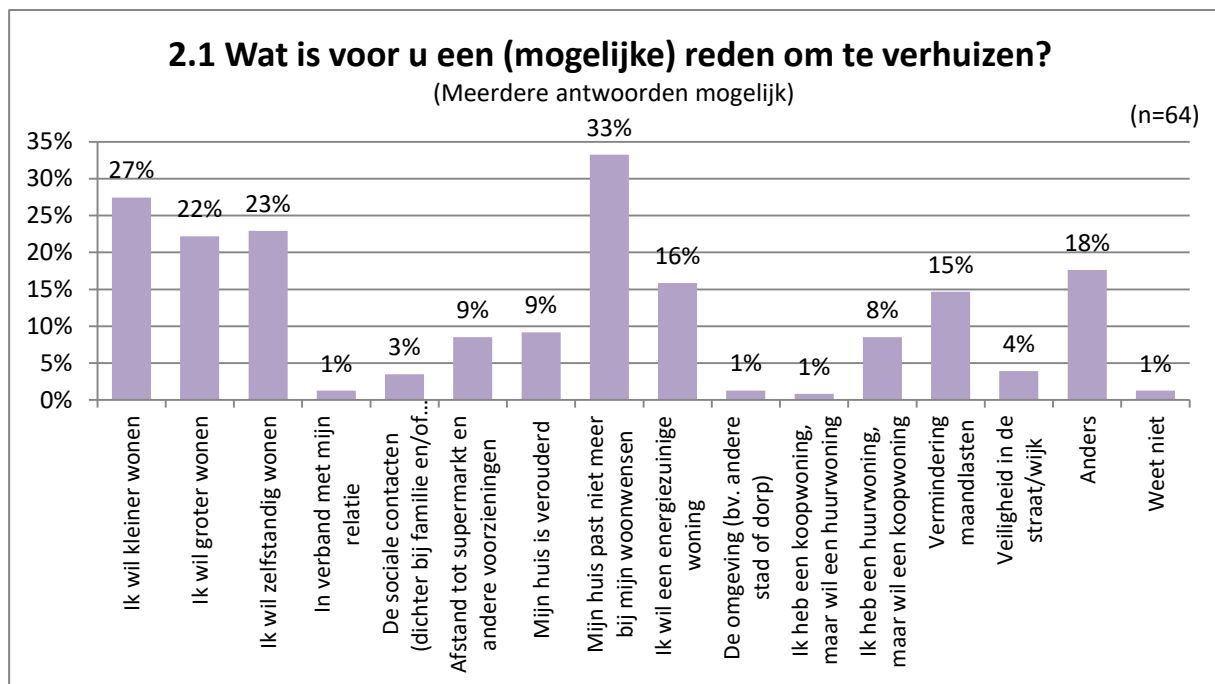
- Eigenlijk zoek ik wel, maar heb het zoeken gestaakt door de drempels, regels etc etc die opgeworpen worden. Bij het 2e bezoek aan de gemeente was er meer tegenwerking dan medewerking.
- Net gekocht
- Niet direct op zoek maar houden Funda wel in de gaten voor een koopwoning met een groter perceel (>1000m<sup>2</sup>) of bouwgrond.
- Op dit moment niet actief op zoek maar houd wel in de gaten waar initiatieven ontwikkeld worden waarin we over een paar jaar misschien wel geïnteresseerd kunnen zijn.
- We zijn een huis aan het bouwen
- Wel over 5 a 6 jaar

Ja, ik zoek een koopwoning

- Huidige woning wordt te groot. Het ideaal zou een bungalow zijn. Asten ontwikkeld te weinig mogelijkheden voor zowel mensen op leeftijd als starters. Men stelt ook veel te veel regels en voorwaarden bij eventuele nieuwbouw. Laat mensen zelf beslissen voor wat betreft kavel grote en het type te bouwen huis. Kortom de gemeente Asten heeft een duidelijk gebrek aan visie.
- Ik ben al jaren op zoek naar een nultredseniorenwoning
- Ik zoek een koopwoning, type bungalow). Het zou heel fijn als deze gebouwd zouden worden voor 60+
- Kinderen willen in ons huis wonen
- Kleiner wonen vanwege leeftijd.
- Patiobungalow of appartement van ca. 110 m<sup>2</sup>
- Wij hebben ons aangemeld als belangstellende voor een nieuwbouwproject
- Zijn bezig om zelf een woning te kunnen bouwen op eigen grond

Ja, ik zoek een  
huurwoning

- Een seniorenwoning, geen appartement twee- of driehoog.



op vraag "2.1 Wat is voor u een (mogelijke) reden om te verhuizen?" is het meest gekozen antwoord (33%): "Mijn huis past niet meer bij mijn woonwensen".

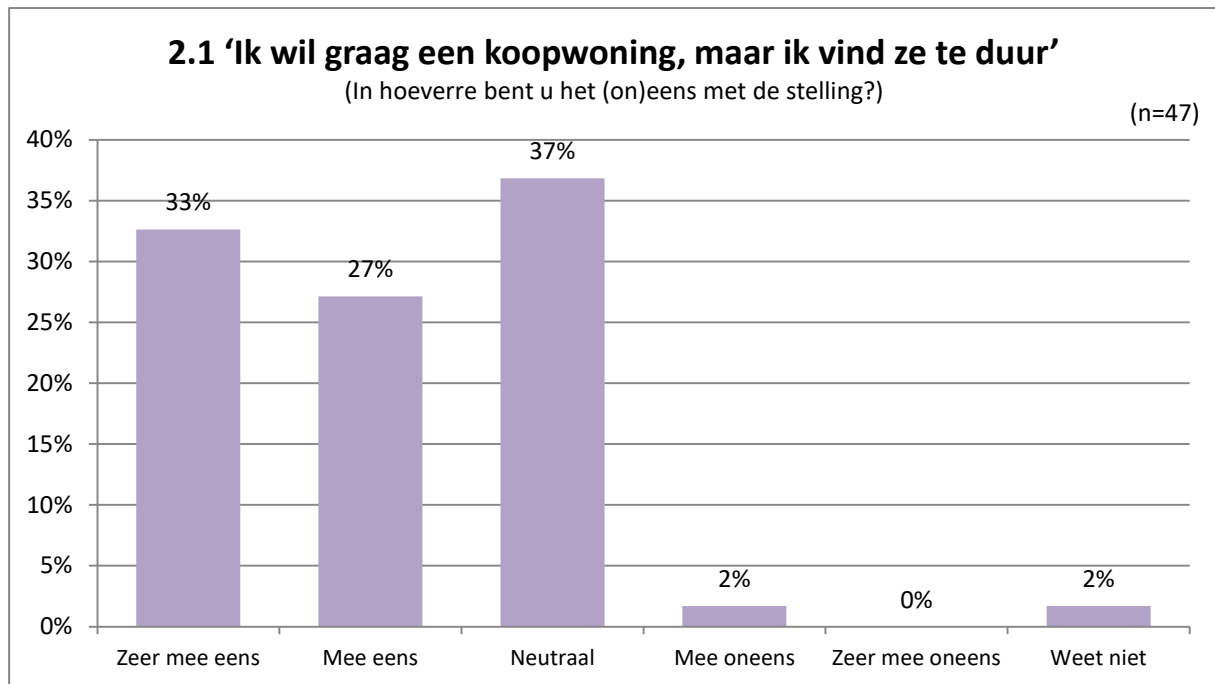
### Anders, namelijk:

- Bouwgrond
- Buren
- Ik wil beneden slapen en douchen en geen appartement
- Ik wil in het centrum wonen
- Ik woon midden in het centrum en dicht bij de klokkengieterij.
- Ik zoek een woning die wat verder van het centrum ligt omdat ik op zoek ben naar rust en meer groen!!
- Kleiner wonen
- Meer vrijheid en ruimte
- Stoppen bedrijf....

### Toelichting

- .
- In de wijk word regelmatig gedeald. Er is ook een woning waarbij iedereen weet hoe het geld verdient word. Gemeente en politie kennen hem goed en doe er niks aan. Laten hem aanmodderen met alles.
- Sinds de hagelschade en het vervangen van het dak en de afzuiginstallaties is er veel meer geluid en steeds vaker ggeur overlast waarover ik me zorgen maak qua gezondheid. Het gaat hier namelijk wel over zware en ziekmakende metalen. Zo'n bedrijf hoort niet zo dicht bij de mensen, dat is niet meer van deze tijd.

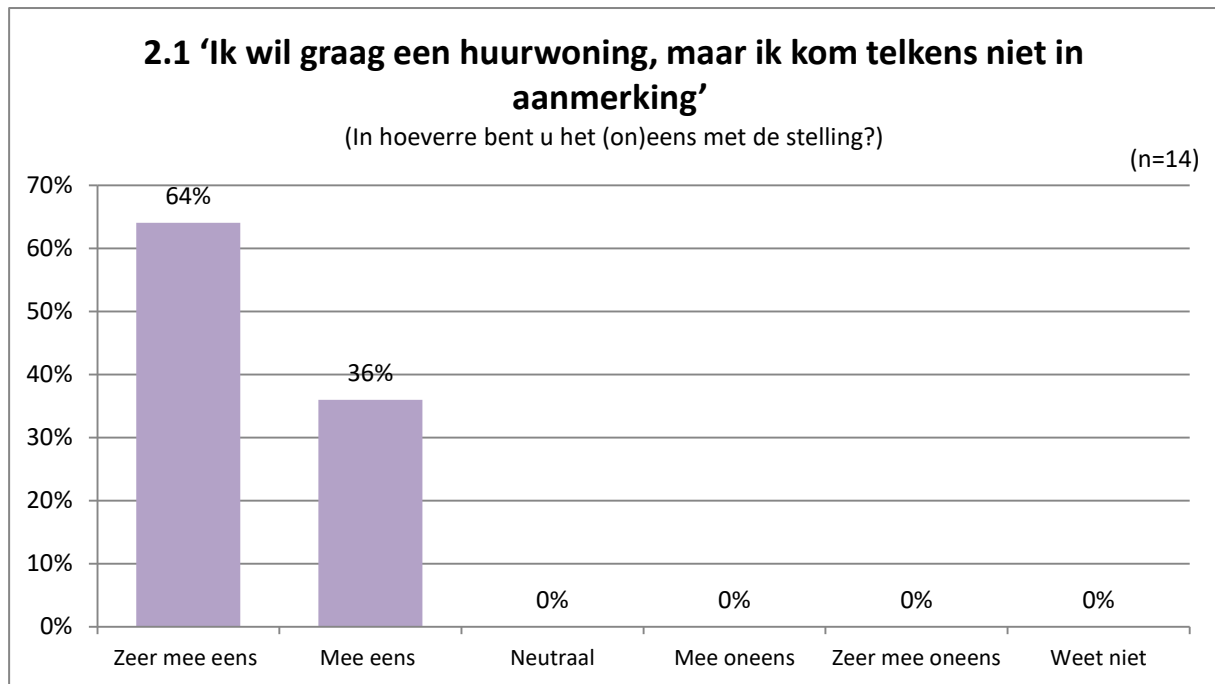




Op stelling 2.1 'Ik wil graag een koopwoning, maar ik vind ze te duur' antwoordt 60% van de respondenten: "(zeer) mee eens". 2% van de respondenten antwoordt: "(zeer) mee oneens". Het meest gekozen antwoord (37%) is: "Neutraal". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Mee eens".

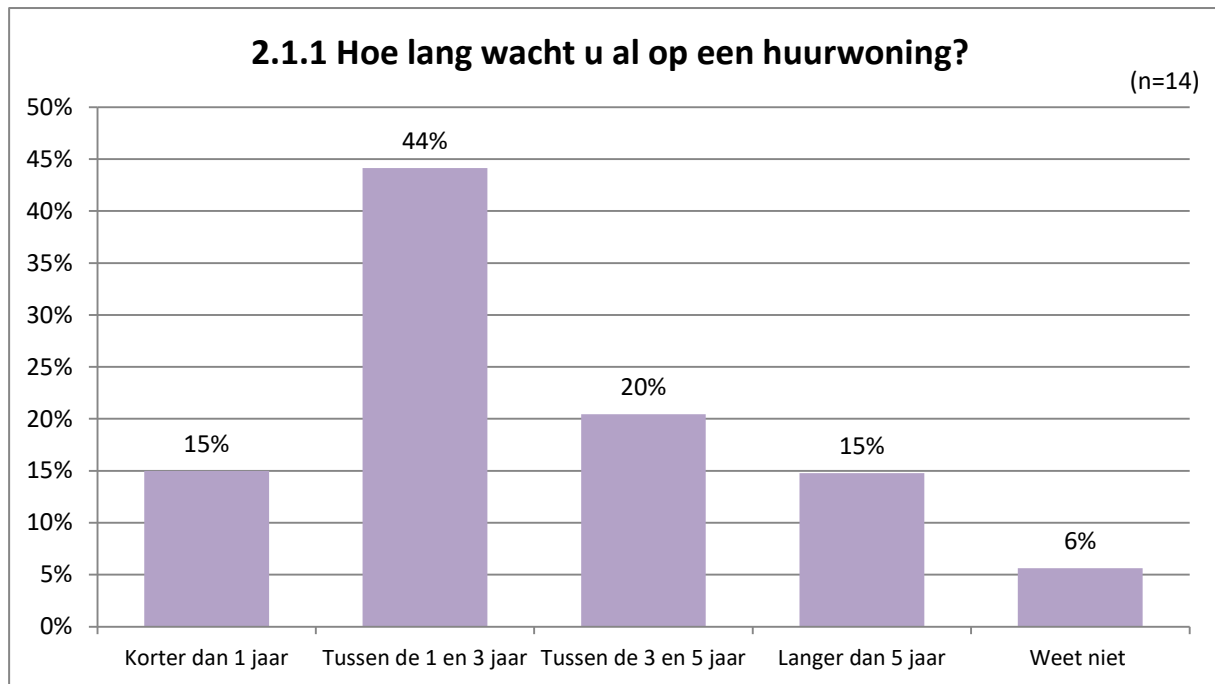
### Toelichting

- Zeer mee eens
- Als ik naar Someren of Deurne verhuis heb ik meer huis voor minder geld.
  - Voor een alleenstaande is het ONMOGELIJK om een huis in Asten te kunnen kopen. Alles is veel te duur.



Op stelling 2.1 'Ik wil graag een huurwoning, maar ik kom telkens niet in aanmerking' antwoordt 100% van de respondenten: "(zeer) mee eens". 0% van de respondenten antwoordt: "(zeer) mee oneens".

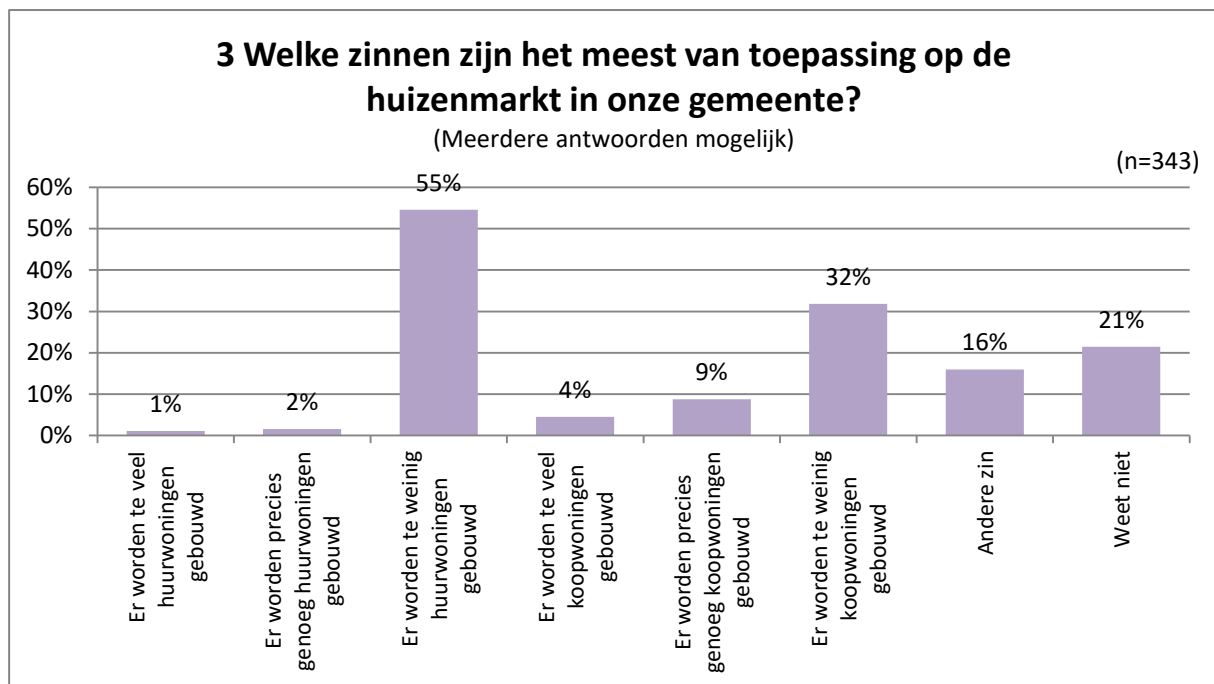
Het meest gekozen antwoord (64%) is: "Zeer mee eens ". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan).



Op vraag "2.1.1 Hoe lang wacht u al op een huurwoning?" antwoordt 44% van de respondenten: "Tussen de 1 en 3 jaar".

#### Toelichting

- Korter dan 1 jaar
- Nu is de nood nog niet dwingend hoog, maar we zijn al ouder en dan moet je zorgen op tijd te zijn. dadelijk is het te laat.



op vraag "3 Welke zinnen zijn het meest van toepassing op de huizenmarkt in onze gemeente?" is het meest gekozen antwoord (55%): "Er worden te weinig huurwoningen gebouwd".

### Andere zin, namelijk:

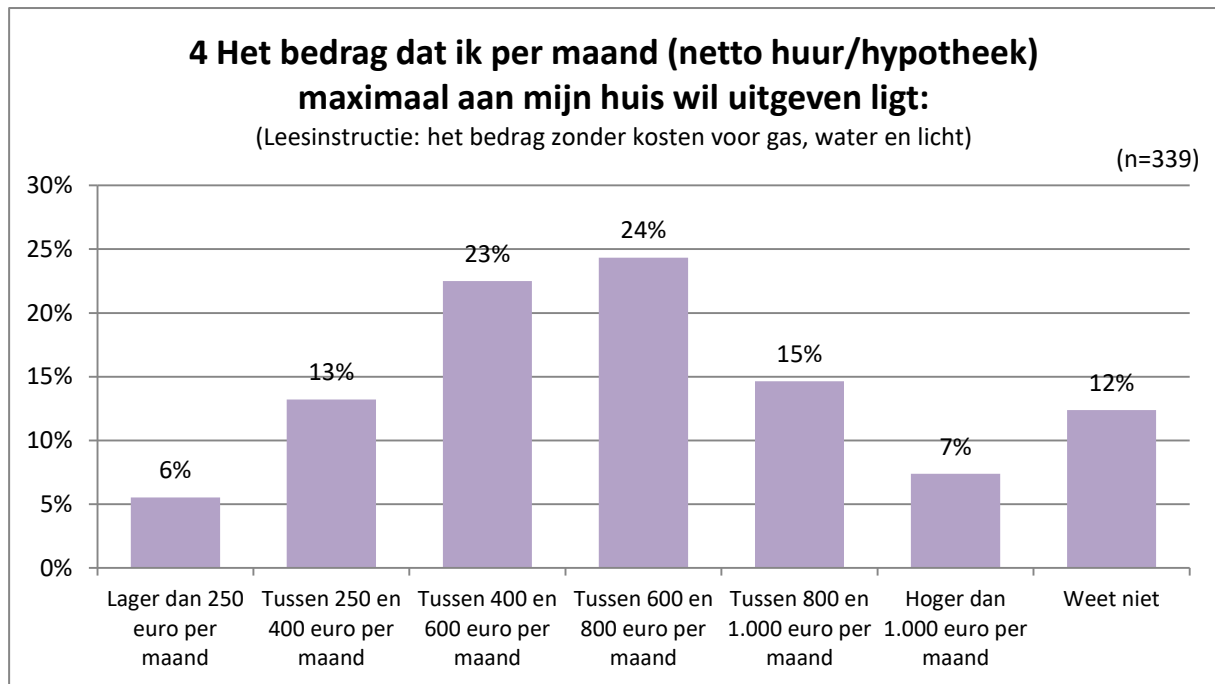
- Betaalbare koop- en huurwoningen voor starters bedoel ik hiermee
- Betaalde huizen zijn te duur voor starters
- Binnen het dorp Ommel missen we nog wel wat koopwoningen
- Bungalow voor 60+ mogen er meer komen
- De.vraag is of er voor de juiste doelgroepen voldoende wordt gebouwd, bv starters en senioren of combi met zorg (ouders/kinderen).
- En daarnaast onvoldoende duurzaam (zie: de groote hoeven, Someren)
- Er is woningnood voor starters
- Er staan bij bow momenteel alleen maar 10 koopwoningen op de website en geen enkele huurwoning. Hoe kun je als starter ooit op jezelf gaan wonen op deze manier
- Er wo
- Er worden denk ik te weinig woningen gebouwd voor starters.
- Er worden geen betaalbare woningen voor 60 plus gebouwd
- Er worden te veel dure huurwoningen gebouwd en een huis bouwen heeft te veel regels.
- Er worden te weinig kleinere koopwoningen gebouwd
- Er worden te weinig levensloop bestendige woningen gebouwd
- Er worden te weinig patio-bungalows gebouwd
- Er worden te weinig seniorenwoningen gebouwd
- Er worden te weinig seniorenwoningen gebouwd
- Er worden te weinig kleine betaalbare koop- en huurwoningen gebouwd voor ouderen en jongeren.
- Er worden veel te weinig SOCIALE huurwoningen gebouwd, mede omdat er daarvan teveel verkocht worden !
- Er worden veel te weinig starters-koopwoningen gebouwd.
- Er worden vooral te weinig huizen gebouwd in bepaalde delen van Asten
- Er wordt te weinig bouwgrond uitgegeven.

- Er wordt te weinig gedaan aan toekomstige ouderenhuisvesting
- Er wordt voor de senioren niets gebouwd.
- Er zijn te weinig kansen voor starters
- Er zijn te weinig koopwoningen/percelen voor luxere woningen
- Er zijn te weinig woningen voor doorstromers.
- Er zouden meer sociale huurwoningen mogen komen.
- Geen idee
- Geen idee eerlijk gezegd hoeveel huurwoningen er zijn of worden gebouwd
- Het is ONMOGELIJK om voor een alleenstaande een huis in Asten te huren. Er is niets beschikbaar en als er iets vrij komt komen de meeste werkende alleenstaanden niet in aanmerking omdat ze te veel verdienen.
- Huurwoningen voor jonge mensen en starters is en blijft belangrijk in onze gemeente heb de indruk dat zowel voor koop ,als huur een redelijke ballans is in ons dorp
- Ik zag liever levensloopbestendige woningen meer gebouwd worden.
- Meer (huur) appartementen bouwen
- Meer bouwen voor senioren
- Meer goedkope huurwoningen bouwen die ook voor een alleenstaande te betalen zijn en koopwoningen die eveneens voor een jonge alleenstaande of sowieso voor mensen met een smalle beurs te betalen zijn.
- Meer starters woningen is hard nodig
- Mogelijk te weinig senioren woningen
- Naar mijn idee worden er wel erg veel appartementen gebouwd.
- Ontwikkelen van projecten
- Te veel winkelpanden en bedrijfspanden leeg goed voor wonngbouw , meer mer VAB bv zorgwoningen
- Te weinig appartementen in Asten
- Te weinig bejaardenwoningen (koop) gebouwd!
- Te weinig betaalbare starterswoningen.
- Te weinig gebouwd voor ouderen
- Te weinig huizen huur en koop voor starters
- Te weinig huur en koopwoningen voor de starters
- Te weinig huurwoningen met een sociale huurprijs voor bijv. starters ,bejaarden en alleenstaanden
- Te weinig huurwoningen voor alleenstaande jongeren.
- Te weinig ouderen-woningen
- Te weinig toekomstbestendige woningen voor senioren
- Te weinig woningen voor senioren die niet in een appartement willen wonen
- Veel te weinig betaalbare huurwoningen, waardoor met name jongeren weinig kans maken.
- Veel te weinig woningen voor starters

## Toelichting

- 1 jaar moeten zoeken naar een koopwoning
- Als er meer koopwoningen gebouwd worden, krijg je een betere doorstroming.
- Asten is de laatste 5 jaar flink achter gebleven met nieuw opgeleverde woningen. Over die periode haalt Asten nog niet de helft van Someren, Gemert-Bakel en Deurne.
- De huurwoningen zouden deels seniorenwoningen moeten zijn. Wel in het (nabije) centrum.

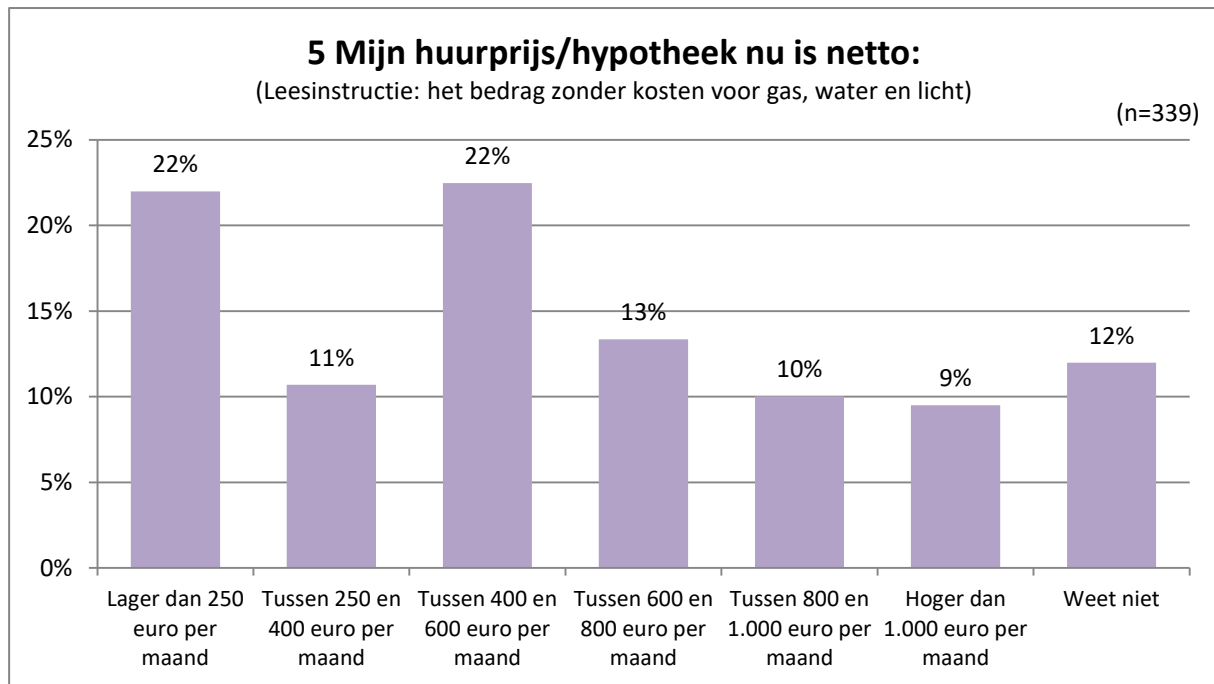
- De jongeren/starters kunnen nauwelijks iets vinden.
- Er moet snel gestart worden er word op dit moment veel te weinig gebouwd de vraag is groot. Wijk loverbosch fase 1 is klaar en er word pas in september gestart met fase 2 dit duurt te lang voor de gemeente woningen kan aanbieden voor zijn inwoners. De doorstroming stagneert Te weinig woningen betekent ook in de toekomst te weinig kinderen voor scholen en zeker verenigingen
- Er zijn nog steeds totaal geen initiatieven tot duurzamer wonen of projecten waarin een stukje zorg naar en voor elkaar centraal staan.
- Er zijn vooral nodig starterswoningen en woningen voor ouderen
- Gemeentes hebben het monopolie over de mogelijkheden. Kopen zelf grond, geven daarop vergunningen etc. Bouwen op eigen grond wordt tegengewerkt. Neigt toenemend naar communisme.
- Ik wil we weer deelnemen zoals in 1977 aan een project a la Heerbaan / Patersweg. Of een project waarin meerder generatie gevarieerd samen bouwen
- M.i. krijgen niet Nederlanders een voorkeursbehandeling naar het zoeken van een huis zoals in de Sterrenwijk dat nu langzaam aan het verpauwperen is.
- Meer bouwgrond beschikbaar stellen. Ook grotere (>1000m2) percelen net buiten de kom.
- Met name koopwoningen voor de starters en projecten waarbij jongeren zelf de start in handen kunnen nemen.
- Mijn kinderen willen zelfstandig gaan wonen, maar ze kunnen niet aan een betaalbare woning komen
- Starters en jonge mensen met lage inkomens hebben het zeer moeilijk om een huis te vinden. Bij Bergopwaarts zijn wachtlijsten van jaaaren. Kopen kan niet vanwege het werken via uitzendbureaus of contracten voor kortere periodes. Vaste banen zijn er bijna niet meer.
- Te weinig bungalows voor ouderen
- Te weinig huurwoningen en te weinig kleine, betaalbare koopwoningen gebouwd
- Teveel huurwoningen, te weinig koopwoningen. Ik denk namelijk dat het kopen van een woning veel voordelen biedt voor zowel eigenaar als gemeente: eigendom, meer zorg voor woning en omgeving, minder sociale problematiek.
- Zeker voor starters zijn er te weinig mogelijkheden voor zowel koop- als huurwoningen.



Op stelling 4 Het bedrag dat ik per maand (netto huur/hypotheek) maximaal aan mijn huis wil uitgeven ligt: antwoordt "24%" van de respondenten: 4 Het bedrag dat ik per maand (netto huur/hypotheek) maximaal aan mijn huis wil uitgeven ligt:.

### Toelichting

- Lager dan 250 euro per maand
- Hebben geen hypotheek
  - Ik ben met pensioen en heb mijn huis bijna helemaal betaald. Daar wil ik in de toekomst geen verandering in brengen. Als ik zou moeten verhuizen, zal de opbrengst van mijn huidige woning daarvoor voldoende moeten zijn.
  - Woning is vrij van hypotheek
- Tussen 400 en 600 euro per maand
- Dit bedrag zouden mijn kinderen kunnen betalen eigenlijk tussen de 300 en 500 euro afhankelijk van het type woning
  - Werk niet meer en heb hypotheek grotendeels afgelost.
- Tussen 600 en 800 euro per maand
- Voor mijn huis is wat anders als wat een starter uit zou kunnen geven.
- Weet niet
- Koopwoning zonder financieringslasten
  - Niet van toepassing
  - Wij hebben een bedrijfswoning dus dit is niet voor ons van toepassing maar vindt dat er voor jongeren te weinig huurwoningen zijn.



Op stelling 5 Mijn huurprijs/hypotheek nu is netto: antwoordt "22%" van de respondenten: 5 Mijn huurprijs/hypotheek nu is netto:.

### Toelichting

Lager dan 250 euro per maand

- Geen. Hypotheek is afgelost.
- Zie 4
- Zie vorige vraag

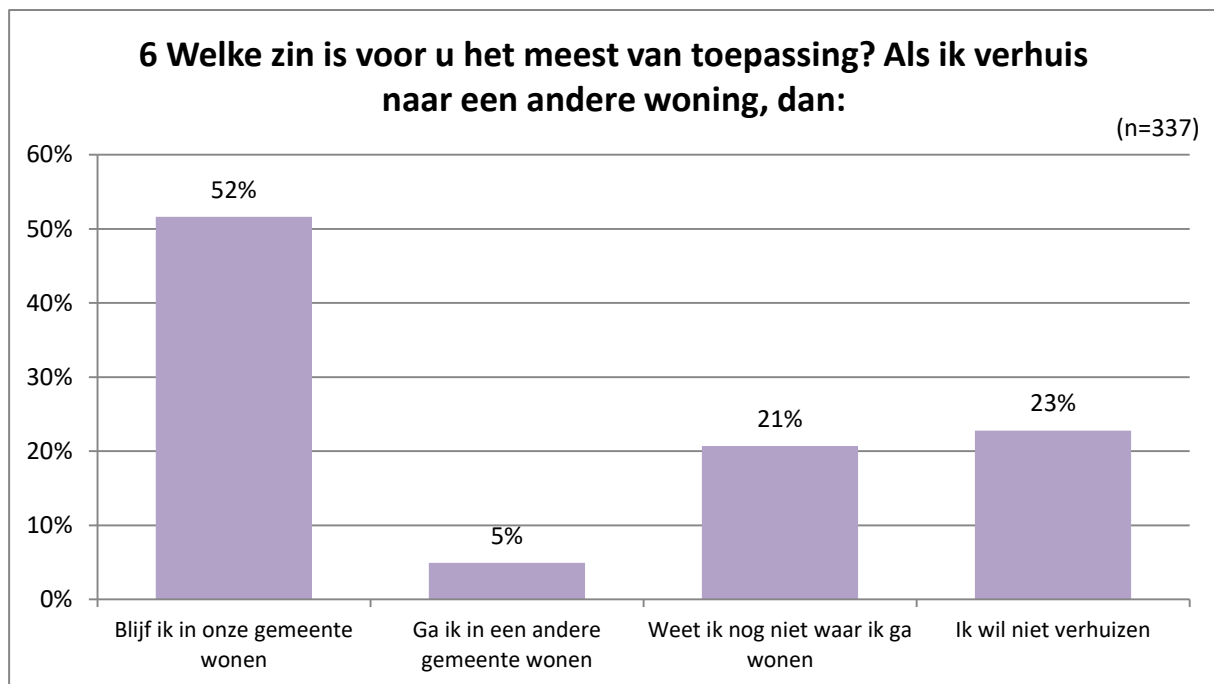
Tussen 400 en 600 euro per maand

- Maar ik krijg huursubsidie!
- We hebben een lage hypotheek omdat we in het verleden onze woning goed hebben kunnen verkopen . Als we onze huidige woning zonder dit geld hadden moeten komen zouden we waarschijnlijk een hypotheek van 900 -1000 euro per maand hebben

Weet niet

- Is hypotheekvrij
- N.v.t. eigen huis





Op vraag "6 Welke zin is voor u het meest van toepassing? Als ik verhuis naar een andere woning, dan:" antwoordt 52% van de respondenten: "Blijf ik in onze gemeente wonen".

### Toelichting

Blijf ik in onze gemeente wonen

- Asten is een geweldig dorp om te wonen, maar het is jammer dat niet iedereen een eigen plekje heeft.
- Ik wil niet verhuizen, maar als ik later b.v. aan een seniorenappartement toe ben wil ik wel in Asten blijven.
- Stoor me enorm aan het slechte onderhoud van de openbare ruimte. Vb: steek maar eens over van Midas naar Ruttenplein : overal onkruid. Eigenlijk is dit door het hele centrum. Waarom wordt daar geen aandacht aan besteedt??? Ben meerdere keren in Tokyo geweest met 36miljoen inwoners >>> overal kraakhelder!!! Dus het kan wel. Komop Gemeente Asten !!!! Pak hem beet. Groet, H. Bänziger
- Wel moeten er voor de starters meer woningen gebouwd worden, zowel huur als koop.

Ga ik in een andere gemeente wonen

- Partner zou graag naar eigen dorp terug wilen

Weet ik nog niet waar ik ga wonen

- Afhankelijk welke gemeente het juiste product kan laten aanbieden
- Als, als, als, is niet concreet, dus respons op Als, ..... is nooit te interpreteren. Ik heb geen glazen bol.
- Ik wil best blijven maar er is niks

Ik wil niet verhuizen

- Als de hoge bomen maar gesnoeid worden i.v.m zonnepanelen welke steeds meer belemmerd worden door de gemeentebomen
- Als ik ga verhuizen is dat naar een levensloop bestendige woning

- Het nieuwe huurprijzenbeleid heeft voor flinke stijgingen gezorgd. Verhuizen betekent een enorme huurverhoging!!!! De jaarlijkse huurverhoging(aanpassing) stijgt ook om sneller naar die streefhuur toe te groeien. En dat allemaal om die belachelijke, totaal stupide, veel te hoge koopwoningprijzen bij te houden???
- Ons huis is dusdanig dat wij er, met enkele aanpassingen, tot ons 100e zouden kunnen blijven wonen.
- Verhuizen is nog niet van toepassing maar wanneer dit wel aan de orde is, blijf ik in elk geval wel in de regio. Meest waarschijnlijk Asten maar Deurne behoort ook tot de mogelijkheden. In elk geval niet naar een klein dorp zonder voorzieningen.

### 3. Onderzoeksverantwoording

Onderzoek	:	TIP Asten
Onderwerp	:	Wonen: Bent u tevreden over uw woning?
Enquêteperiode	:	07 december 2018 tot 17 december 2018
Aantal respondenten	:	354
Foutmarge	:	5,2% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)
Aantal vragen	:	13
Gemiddelde duur invullen van enquête	:	1 minuut en 38 seconden
Rapportagedatum	:	18 december 2018

## Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsense bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.



Toponderzoek  
Expeditiestraat 12  
5961 PX Horst

[www.Toponderzoek.com](http://www.Toponderzoek.com)  
enquete@toponderzoek.com  
085-4860103

Toponderzoek is lid van MOA.