



Rapportage Tip Bommelerwaard Raadpleging 9

17 oktober 2018

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	1
1. Samenvatting	2
2. Rechte tellingen	3
De Buitenstad / De Werf	3
3. Onderzoeksverantwoording	11
Toponderzoek	12

1. Samenvatting

Op vraag "1 Hoe vaak rijdt u op de A2 tussen knooppunt Deil en 's-Hertogenbosch (als bestuurder of passagier)?" antwoordt 33% van de respondenten: "Een paar keer per maand".

op vraag "1.1 Staat u weleens in de file op de A2 tussen knooppunt Deil en 's-Hertogenbosch?" is het meest gekozen antwoord (39%): "Ja, in de avondspits richting het zuiden".

op vraag "1.2 Wat doet u als u ergens naartoe moet en weet dat er file staat op de A2?" is het meest gekozen antwoord (51%): "Ik kies een andere route (binnendoor)".

op vraag "2 Wat is volgens u de oorzaak van de toename van files?" is het meest gekozen antwoord (47%): "Anders, namelijk".

Op stelling 3 'Door de lokale wegen in de Bommelerwaard beter te benutten kan de A2 ontlast worden' antwoordt "67%" van de respondenten (zeer) mee oneens.

Op vraag "4 Welke tip zou u geven?" geeft 66% van de respondenten een "Tip".

op vraag "5 Welke onderwerpen in het lokale nieuws in een huis-aan-huisblad of op een lokale website vindt u interessant?" is het meest gekozen antwoord (74%): "Gemeentenieuws /besluiten (gemeentelijke) overheid".

Op stelling 6 'De oude loods langs de Waal dient behouden te worden' antwoordt "26%" van de respondenten: 6 'De oude loods langs de Waal dient behouden te worden'.

op vraag "7 Als de loods zou blijven staan, wat zou u daar dan graag in zien?" is het meest gekozen antwoord (43%): "Horeca".

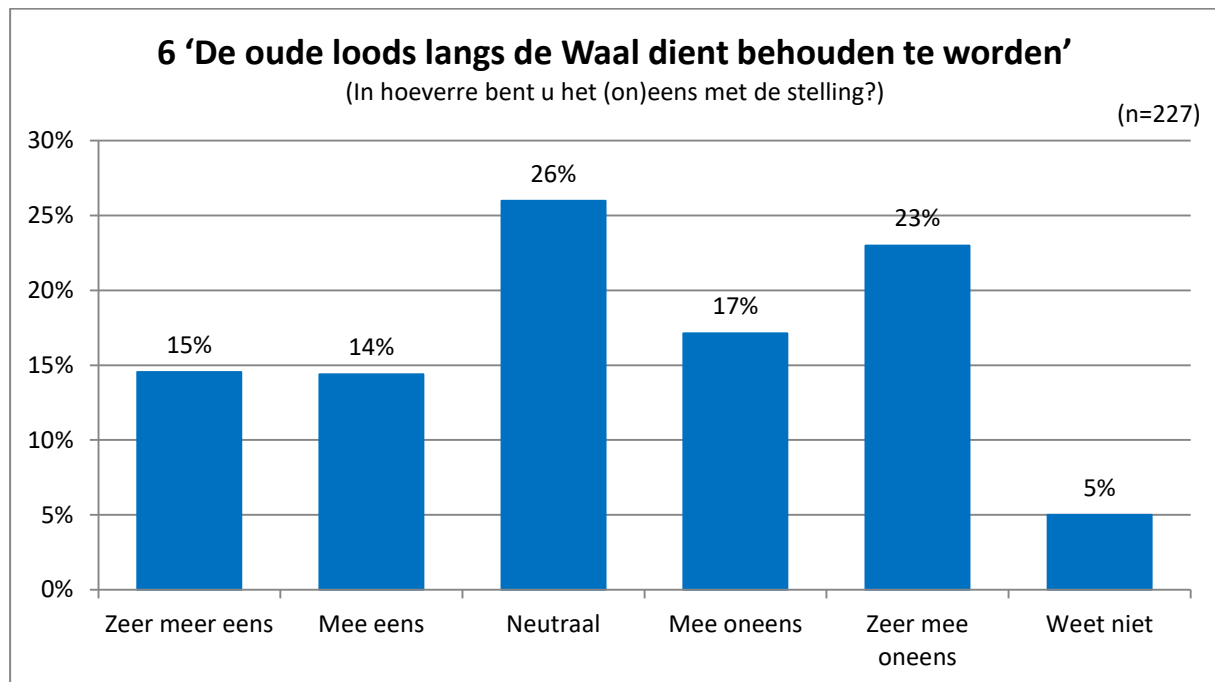
op vraag "8 In de eerste plannen staan voornamelijk luxe koopappartementen ingetekend. Welke soort woningen ziet u hier graag ontstaan?" is het meest gekozen antwoord (50%): "Eenvoudige koopappartementen".

Dit en meer blijkt uit panelonderzoek TIP Bommelerwaard, waarbij 234 deelnemers zijn geraadpleegd.

2. Rechte tellingen

De Buitenstad / De Werf

In Zaltbommel zijn vergevorderde plannen om een woonwijk te bouwen op het terrein achter de Albert Heijn (het Buko-terrein). De nieuwe wijk heet voorlopig ?Buitenstad? of ?De Werf?. Volgens de eerste tekeningen komen er voornamelijk appartementen. - Op het terrein staat langs de Waal een oude loods. Vereniging Vestingstad wil dat deze behouden blijft.



Op stelling 6 'De oude loods langs de Waal dient behouden te worden' antwoordt "26%" van de respondenten: 6 'De oude loods langs de Waal dient behouden te worden'.

Toelichting

- Zeer meer eens**
- De loods is niet mooi om te zien, maar is wel karakterbepalend voor het gebied. Ik denk dat men later spijt krijgt als men hem nu af zou breken.
 - Het is deel van het aanzicht van Zaltbommel en een belangrijk deel van de recente geschiedenis. Huizen hebben we al genoeg en die zijn niet zo verbonden met de rivier als zo'n loods. Ik vind hem prachtig!! 😊
 - Laat de constructie zoals hij is, en maak er mooie appartementen in. En laat een vrouw de eind beslissing goed keuren
 - Maatschappelijke functie geven !!
- Mee eens**
- Het gebouw zelf is natuurlijk oerlelijk, maar een gebouw in dezelfde trant industrieel lijkt mij niet verkeerd. Mochten er ipv dit hoge gebouw lage gebouwen en grote doorkijken naar de Waal komen zou dat ook mooi zijn overigens
 - Mits het op een architectonische wijze in het totaal ontwerp verwerkt wordt
 - Opknappen en gebruiken als bedrijfsverzamelgebouw en cultuurhotspot, zoals in Oisterwijk met de Leerfabriek is gedaan.
- Neutraal**
- Als deze loods in het "aanzicht" van het nieuwe plan ingebed kan worden, zou dat

heel mooi zijn

- Dat ligt er aan welke functie de loods krijgt. Een lege loods alleen lijkt me zinloos.
- De loods heeft bestaansrecht als hij tegen acceptabele kosten geschikt kan worden gemaakt voor huisvesting voor alle inkomensklassen.
- Vind het niet heel bijzonder
- Waarom wil de ver. dit behouden? is deze loods van historische waarde??? mag dan wel gerestaureerd worden als daar app. gebouwd gaan worden
- Woonruimte is zeker belangrijk, maar de loods zou ook ingericht kunnen worden zoals nu ook in 's-Hertogenbosch bij de Tramkade wordt gedaan. Culturele mogelijkheden zijn namelijk net zo belangrijk.

Mee
oneens

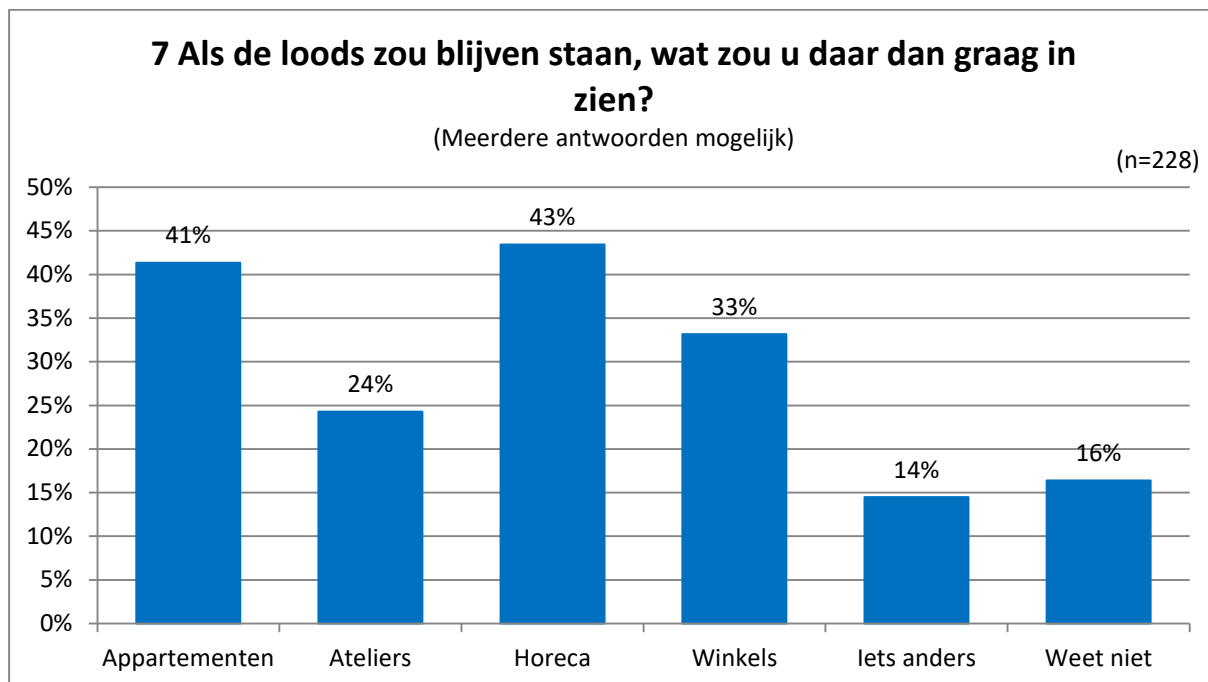
- Het is een afschuwelijk gebouw dat uitzicht op de Waal ten zeerste beperkt.
- Lelijk ding
- Lelijk gebouw. Blokkeert de verbinding tussen Waal en de stad/nieuw te bouwen woonwijk. Net als het Centraal Station van Amsterdam het IJ blokkeerde. Nu is daar ook een open verbinding van gemaakt. Bloeit het gebied van op.
- Loods is een bouwvak en echt niet van historisch belang. Is eerst in de 60e jaren gebouwd. Is ook geen werf met een hellingbaan waarin schepen werden gebouwd.
- Maak een mooie woonwijk, eventueel met water/haventje en helemaal tof: een terrasje bij het water!!
woningen in verschillende prijsklassen, zodat veel mensen een kans maken op zo'n leuke woning op zo'n prima plek.
- Wel een industriële look

Zeer mee
oneens

- De loods is oud maar heeft daardoor niet ineena historische waarde; n loods is en blijft oerlelijk
- Hartstikke lelijk!!!
- Het gebied zou mooier ontwikkeld kunnen worden door een deskundig bureau, nu is het door enkele mensen (hobbyisten) uitgevoerd. Er zijn al enkele miljoenen bested voor dit gebied.
- Het gebouw heeft totaal geen architectonische waarde.
- Het is een lelijk ding zonder meerwaarde. Serieus lelijk.
- Het is een onogelijk lelijk gebouw. Ik snap dat er een historie aan verbonden is, maar maak daarover dan ergens een tentoonstelling.
- Ik vind het een afschuwelijk gebouw en lelijk uitzicht erop.
- In de huidige vorm kan deze loods beter verwijderd worden. Maar mogelijk kan de loods op een vernieuwde/gerestaureerde vorm hergebruikt worden.
- Laat je oor niet hangen naar een aantal zogenaamde landschapsliefhebbers. Deze mensen willen enkel vooraan staan wanneer er woningen beschikbaar komen en streven eigen belang na
- Lelijk ding
- Lelijk ding, weg ermee. Hopelijk komt er snel eens een besluit en wordt dit lelijke terrein omgetoverd in een mooie wijk inclusief nieuwe grootse AH.
- Lelijk gebouw, afbreken en er iets moois neerzetten
- Liever een mooie ontwikkeling
- Maak er vrije kavels of maak er winkels in met het behoud van oud stadsgezicht.
- Nu al geen gezicht, laat staan als tzt de omgeving er (hopelijk) mooier uitgaatzien
- Rotzooi en weinig karakteristiek
- Tijden veranderen. Dit heeft niets met nostalgie te maken en heeft er al decennia niets mee te maken gehad...

- Uitstraling zwaar beneden dieptepunt. Vervuiler van uitzicht en de stad Zaltbommel
- Vreselijk lelijk ding. meteen slopen a.u.b.
- Wat een lelijk gebouw! Ontsiera het haven- en Waalaanzicht.
- Zo mooi is die toch niet en heel groot

Weet niet • Welke loods wordt hier bedoeld, de kleine of grootte?



op vraag "7 Als de loods zou blijven staan, wat zou u daar dan graag in zien?" is het meest gekozen antwoord (43%): "Horeca".

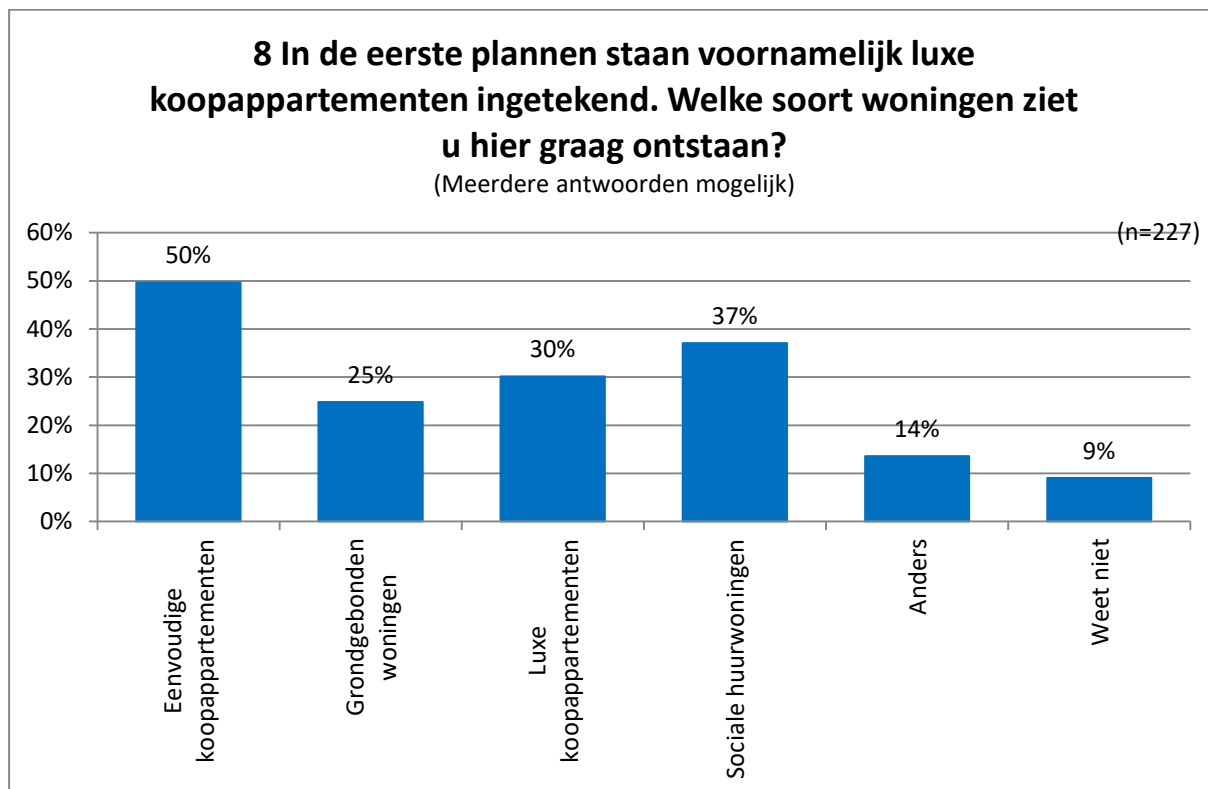
Iets anders, namelijk:

- Beneden; winkel, horeca en boven appartementen
- Betaalbare huur- en koop appartementen. Verderop richting Gameren de dure appartementen en koopwoningen. Zij kunnen zich een auto permitteren
- Bioscoop o.i.d.
- Combinatie van bovengenoemd
- De gebruikers van Pand 9
- Echte bioscoop
- Een leuk restaurant of zo
- Een mix van alles, naar het voorbeeld van de Markthal in Rotterdam.
- Een opzet tot een circulaire economie en samenleving
- Format a la pand 9 maar dan "luxer". Ruimte voor kleine ondernemers, ateliers, horeca en winkeltjes.
- Gemeentekantoor
- Iets soortgelijks als de Tramkade in 's-Hertogenbosch: beginnende bedrijfjes, horeca, ongedwongen sfeer, industriële uitstraling.
- Kijk eens wat ze maken van een oude lokhal in Tilburg!
- Kleine bedrijfjes
- Kleine bedrijven/mkb
- Lidl
- Markthal plus horeca
- Misschien een goede uitgaansgelegenheid
- Mogelijkheid voor evenementen en indoor weekmarkt
- Museum. historie zaltbommel
- Muziek/comedy podium
- Polenhotel

- Pop-ups
- Slopen
- Soortgelijke inrichting als Tramkade, horeca, cultuur, uitgaansmogelijkheid, zulke zaken.
- Speelruimte voor kids
- Speelsterrein voor kinderen / jongeren
- Theater of bioscoop of uitbreiding haven
- Vershal
- Weg ermee. iets moois en niet te hoog voor terug!
- Weg met dat ding
- Zie vorige vraag.

Toelichting

- Afbreken, alles verwijderen. De werf is verleden tijd en heeft geen monumentale waarde
- Gelet op de staat van onderhoudis sloop een optie en dan app.?
- Gewoon weg dat lelijke ding!
Heeft geen nut.
- Goedkope huur- en koopappartementen, zodat de mensen met niet zoveel geld ook eens kunnen genieten van prachtige uitzichten. Het plan verderop richting Gameren kan gereserveerd worden voor de rijkelui.
- Het barst al van de ateliers en kunstenaars. Je kunt van de kunstroute-bordjes zo langzamerhand de bomen niet meer zien, laat staan het bos!
- Het is de bedoeling van Buitenstad om er een zo gevarieerd mogelijk stukje Zaltbommel van te maken
- Horeca moet in de binnenstad blijvende ook de winkels.
- Ik kan me voorstellen dat je een soortgelijkwaardig gebouw neerzet. Maar ik vindt het ding niet de moeite van behouden waard.
- Je ziet dat overal ontstaan nu, laten we er een voorbeeld aan nemen en ons erfgoed niet verkwaselen. Later zou je spijt krijgen!
- Persoonlijk heb ik niets met deze hal, maar als ie moet blijven dan aanwenden voor sociale activiteiten, dus wonen, ateliers en horeca.
- Wel lettende op dat de bedrijvigheid uit de binnenstad word verplaatst.. dat zal in de loop der tijd automatisch gebeuren.
- Winkelen doen we in de binnenstad, genoeg panden die nog leeg staan.
- Winkels is niet realistisch meer nu AH en De Hoge Dennen niet eillen meewerken.
- Zaltbommel heeft al zo weinig horeca en terrassen. de loods zou een ideale bestemming zijn voor leuke horeca gelegenheid. Kijk maar naar Eindhoven hoe leuk Strijp S is geworden. Daar hebben ze iets heel leuks van de oude Philipsfabrieken gemaakt. Zo iets zou helemaal ideaal zijn voor de loods in Zaltbommel.



op vraag "8 In de eerste plannen staan voornamelijk luxe koopappartementen ingetekend. Welke soort woningen ziet u hier graag ontstaan?" is het meest gekozen antwoord (50%): "Eenvoudige koopappartementen".

Anders, namelijk:

- Boven appartementen luxe en onder winkels (geen supermarkt!)
- Combinatie van en huur en koop, in verschillende prijsklassen
- Dit is in de uiterwaard dus woonboten of drijvende huizen.
- Diverse woningen
- Een gezonde mix van woningen voor een afspiegeling van de inwoners van Zaltbommel in een interessante, bijzondere bouwstijl : veel mooie voorbeelden (inter)nationaal
- Een mi
- Een mix van alles
- Een mix van alles, dit komt ook sociale cohesie ten goede.
- Een mix, een gemengde woonwijk
- Geen
- Geen appartementen
- Geen voorkeur (2x)
- Geen woningen
- Geen woningen of laagbouw
- Gemengd
- Gemengd luxe en middenklasse
- Gevagrieerd aanbod.
- Huurappartementen
- Luxe en eenvoudige
- Meer diversiteit in aanbod

- Mix van woningtypes waar vraag naar is van de eigen bevolking en als sluitstuk voor import
- Mix van, voor iedereen toegankelijk.
- Ruimte om zelf duurzaam te bouwen.
- Seniorenappartementen
- Seniorenwoningen
- Starters woningen
- Wederom een combi zal het beste zijn als weerspiegeling van de gemeenschap
- Zou graag in Brakel nieuwe apartment een zien

Toelichting

- Absoluut GEEN hoogbouw en geen luxe koop appartementen
Daar zijn er al genoeg van
- Als er maar ruimte omheen blijft voor groen en het past bij de stijl van de huidige woningen in de binnenstad
- Als visitekaartje van Zaltbommel brengt Horeca veel meer dan luxe appartementen voor de happy few. Kijk eens hoe het haventje in Heusden is ingericht.
- Combinatie van beide , ruime app.(koop) en kleinere app.(soc. huur)
- Een goede mix
- Eenvoudige koopappartementen zodat niet alleen mensen met geld 1e rang zitten
- Er is aan Zaltbommel een tekort aan appartementen in het goedkopere segment, met name voor starters
- Er moet meer gebouwd worden aan de onderkant van de markt!
- Er zullen uiteindelijk wel onbetaalbare (voor de gewone man) appartementen komen. De gemeente en de grond/ projectontwikkelaar zullen er wel flink beter van worden. Waarom altijd voor " het GROTE geld " bouwen ?? Een financieel gezonde gemeente zou ook eens aan de "onderste laag "moeten denken.
- Het lijkt mij dat sociale huurwoningen hier niet op hun plaats zijn, omdat de plek uitnodigt tot een luxere levensstijl die voor die huurders niet aantrekkelijk is.
- Ik maak me zorgen over de plannen om aan de Haaftense kant van de rivier een groot containeroverslagbedrijf te vestigen. Mensen, die zich in de toekomst
- Je vindt voorbeelden in Deventer en Doesburg. Niet onaardig.
- Mix van duur en goedkoop, huur en koop
- Niet realistisch om van sociale woningbouw uit te gaan
- Oftewel: een mooie mix voor alle Bommelaren
- Soortgelijk als in Woudrichem Het Loev. Voor iedereen wat, zodat er een echte wijk ontstaat
- Van alles wat
- Voor een goede samenleving moet je een nieuwe wijk levenderig houden.
Goedkoperenapp voor de jongeren de duurdere voor de ouderen.
Een tip Als wij ouderen ons huisverkopen willen we wat overhouden om leuke dingen te doen.
Dit gaan wij niet stoppen in een duurappartement. En graag het balkon inpandig. Ik wil niet weten wat mijn burens op het bord hebben liggen. Dus laat een vrouw meedenken.
Als de tekeningen op tafel komen.
- Voor iedereen moet er wat betaald worden komen.
- Waarom altijd meteen luxe appartementen? Mensen met veel geld zitten dan zo meteen weer op een prachtige plek, en Jan met de pet, die op een eerlijke doch meestal eenvoudige manier zijn kostje verdiend, krijgt zo'n kans weer niet. Maar ach er moet geld verdiend worden, en hoe meer hoe liever. Het is nooit genoeg.

- Waarom er op deze locatie luxe koopappartementen gepland staan is mij niet geheel duidelijk. Waarom de "gewone" man geen kans geven om op deze locatie te gaan wonen. Volgens mij zijn er meer geïnteresseerde bewoners interesse om hier te wonen en niet alleen de "rijkere".
- Wordt dit weer zo'n project voor de "happy few". Terwijl de oude wijken overstroomd worden met arbeidsmigranten, vluchtelingen en gelukszoekers, schurken de managers en bestuurders dicht tegen elkaar aan in veilige schone wijken. Tweedeling in het klein.

3. Onderzoeksverantwoording

Onderzoek	:	TIP Bommelerwaard
Onderwerpen	:	Doorstroming A2
	:	Lokaal nieuws
	:	De Buitenstad / De Werf
Enquêteperiode	:	28 juni 2018 tot 09 juli 2018
Aantal respondenten	:	234
Foutmarge	:	6,4% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)
Aantal vragen	:	11
Gemiddelde duur invullen van enquête	:	4 minuten en 21 seconden
Rapportagedatum	:	10 juli 2018

Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsens bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.



Toponderzoek
Expeditiestraat 12
5961 PX Horst

www.Toponderzoek.com
enquete@toponderzoek.com
085-4860103

Toponderzoek is lid van MOA.