

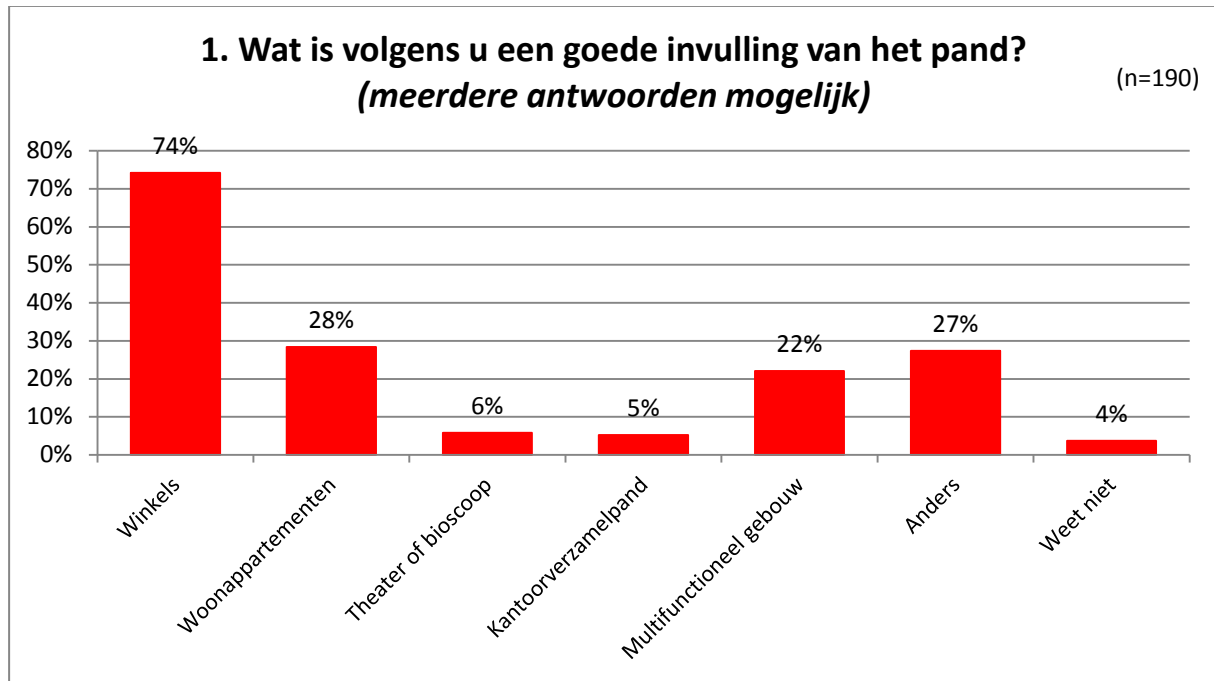


**Proefverzending 1Maastrichtpanel.nl**

**19 mei 2016**

## Centrum

In de binnenstad van Maastricht is onlangs de V&D gesloten.



### Anders, namelijk:

- absoluut géén woonbestemming
- afbreken, plantsoen, bomen
- allemaal kleine en verscheidene winkels onder een glazen koepeldak alsof je een wandelserre binnenloopt
- ander warenhuis
- ander winkel
- Bejaarde woningen maat wel betaalbare
- Beleving in de stad
- combinatie van wonen boven winkels en begaande grond ruimte voor POP-up shps, tijdelijke winkelconcepten, FOOD en NON-FOOD
- Combinatie van wonen en winkels
- Danscentrum voor jong en oud. Disco voor jongeren en steildansen voor ouderen
- dansschool gecombineerd met winkel voor latin dance kleding, schoenen, muziek, videos
- Een 'Vrijplaats' voor sociale ondernemers en kunstenaars vergelijkbaar met het Landbouwbelang, Caracola of Maastricht Lab.
- Een City bazaar een verzameling van alle soorten winkels in een gebouw!
- een Primark
- Een soortgelijk restaurant als La Place
- een voor elke beurs een restaurant ala het futuristische gebouw in Rotterdam met zijn vele eettentjes
- geen horeca is er genoeg
- horeca
- horeca aangelegenheid op de begane grond
- hotel
- ik houd het op winkels

- internetbedrijven
- Kleine winkeltjes voor startende ondernemers
- kunst en cultuur
- kwaliteitswarenhuis
- Meerdere winkels
- Moet passen bij de centrumfunctie van de stad Maastricht een trekker waar kwaliteits massa op af komt.
- mogelijk bovenverdiepingen woonappartementen
- overdekte 'markt' waar kleinere ondernemers stands kunnen huren (zie markthal Rotterdam)
- Overdekte markt.
- Pand voor Andre Rieu ??
- Passage
- plek waar jonge kunstenaars 'n werkplek annex winkeltje kunnen
- Publiekstrekkers.
- Restaurant (2x)
- shop in a shop
- speciale kwaliteitsboetieks
- Startplekjes voor beginnende ondernemers met unieke (thema-)winkeltjes.
- Theaterzaal voor maximaal 300 plaatsen in combinatie met kleine ambachtelijke winkels.
- uitbreiden bijenkorf
- Vele diverse winkelunits.
- verschillende kleinere winkels
- Winkels beneden boven appartementen
- winkels met horeca. Ga eens naar Essen. Daar is ook midden in de stad een mooi en gezellig overdektwinkelcentrum. Dit dient er niet alleen voor de grote winkelketens te komen maar vooral voor de kleine middenstand.
- Wonen boven winkels met authentieke winkeltjes op beneden verdieping
- Zie toelichting

### 1.1 Kunt u kort toelichten waarom u voor deze invulling gaat?

- MOET WINKELSTRAAT BLIJVEN
- Grote overdekte ruimte met winkelunits, waar je alles en nog wat kunt verkrijgen. Dit is ook een trekker voor die binnenstad, het behoeft géén grote winkelketen te zijn. Van food tot nod-food.
- 't Zijn verschillende min of meer nuttige invullingen, die eventueel gecombineerd kunnen worden.
- 1] er zijn veel woningzoekende  
2] er zijn weinig ruimtes voor verenigingen  
3] voor beginnende zzp ers
- Aantrekkelijk voor toeristen en eigen inwoners, bijv een grote trekker zoals Primark!
- Absolute A1 locatie die voor geen enkele andere invulling geschikt is dan een soort warenhuis
- afbraak winkels in het centrum door hoge huur prijzen.
- Alles behalve kantoorfunctie. Hoop op vooruitziende blik om winkelcentrum bruisend te houden. Dus kans ook voor kleine ondernemers. Zorgen dat de stad meer te bieden heeft dan internetwinkels of een aanvulling zoals sommige webshops nu weer filialen openen. De optie voor verenigingen klinkt ook leuk, maar waarom geen totaalplan op dit vlak. Waarom is er zo weinig te doen in de bonbonniere bijvoorbeeld. Op cultuurvlak is er een hoop te verbeterd. In Maastricht. Vooralsnog alleen (geweldige) winkelstad.

- Alles onder een dank div. winkels fijn voor in de winter of als het regent. Kijk maar maar onze ooster blur aken.
- Als er Inno in kan komen zou dit fantastisch zijn. Andere doelgroep dan Bijenkorf. Maastricht kan zo'n warenhuis goed gebruiken. Met beter assortiment dan VD. Daarnaast is dat ook zeer goed voor werkgelegenheid. Deel van V&D personeel kan daar wellicht weer aan de slag.
- Als er zo doorga Maastricht met de winkel en beleving zal over 10 jaar de stad sterven. Als Maastricht wil een europestad worden mag meer investeren in beleving en toegankelijkheid in de stad.
- Als het bestaande pand niet in de zelfde vorm terug komt als v&d ( trekpleister in het centrum voor de maastrichtenaar) ben ik bang dat er meer winkels zullen sluiten in het centrum van maastricht
- Als ik naar het buitenland ga, Duitsland Frankrijk zie ik in grote plaatsen ook mogelijkheden voor de kleine lokale middenstand. Maakt het winkelen leuker en aantrekkelijker.
- Als je oud bent geen auto meer dus mooi tussen de mensen. En studenten wonen al veel in de binnenstad dus een beetje evenwicht. Daarbij oudjes letten goed op in de buurt.
- als men een andere invulling dan winkels gaat geven gaat het (winkel) centrum naar de knoppen.  
het is nu al een behoorlijke teruggang waardoor het winkelend publiek(toeristen) het nu al laat afweten omdat er steeds meer winkels verdwijnen
- Als multi-functioneel gebouw inclusief appartementen.  
Dit biedt verenigingen mogelijkheden en stimuleert de levedigheid in het centrum buiten winkeltijden en leefbaarheid in het bijzonder.
- Altijd geweest en de omliggende panden zijn ook winkels dus past beter
- anders gaat het winkelhart van Maastricht verloren
- begane grond winkels, in kelder een horeca.  
rest verdiepingen wonen.
- Beneden winkels en daarboven mooie appartementen.
- Benedenverdieping authentieke winkels brengt meer sfeer in binnenstad en wonen boven winkels zoals het vroeger was. Kan voor huisvesting starters gelden mooie, praktische appartementen.
- Benedenverdieping winkels i.v.m. aantrekkingskracht binnenstad en boven appartementen
- Binnenstad winkelcentrum
- Bovenin appartementen en binnen in gelegenhedsruimtes voor start-ups.
- Commercieel onroerend goed lijkt er voldoende, maar iets wat gemeenschapszin en sociaal leven bevordert is welkom
- daardoor blijft het centrum levendig en aantrekkelijk voor iedereen
- Dan is er leven in deze winkel en het is weer eens een ander concept dit met meerdere verschillende winkels.
- Dat lijkt mij wel iets
- De andere optie's passen niet in het straatbeeld
- De binnenstad moet levend blijven. Dat kan alleen als er ook gewoond wordt en de bewoners gerespecteerd
- De grote staat is de mooiste winkelstraat van Maastricht, daar horen winkels in.

- De grote staat is dé winkelstraat van Maastricht en moet dat ook gewoon blijven. Het zou echter leuk zijn als er meer variatie van kleinere winkeltjes (geen groot winkelketens(!) kans zou krijgen. Desnoods als een soort 'stand'. Ik denk b.v. aan voeding; streekproduct winkeltjes, winkeltjes gespecialiseerd in buitenlandse specialiteiten, speciaalbier boetiekjes, ambachtelijke slagers en bakkers maar ook kunstboetiekjes etc. Iets met meer smoeel dan de geijkte grootwinkelbedrijven. Het zou mooi zijn als deze winkels niet direct ten onder gaan aan loodzware huurlasten en een eerlijke kans krijgen zich te profileren.
- De Grote Staat verdient het om winkelstraat te blijven. Niet gaan mengen met andere vormen van bezoekers
- De huur van een dergelijk groot pand zal enorm zijn, dus een commerciële invulling zal noodzakelijk zijn. Bioscopen hebben we inmiddels genoeg, theatergelegenheden ook.
- De rest is geen behoefte aan . Locatie ongeschikt geen parkeerruimte en er is al een overdaad aan dergelijke zaken
- De stad moet ook s avonds mensen trekken.  
Daarnaast is er een tekort aan betaalbare appartementen in de binnenstad voor ouderen die midden in de samenleving willen staan
- de winkelstraat Grote Staat moet in stand gehouden worden.
- Deze straat is een winkelstraat vandaar een nieuwe winkel en erboven woongelegenheden
- Dit is een plaats waar geld verdient moet worden en een aantrekkingspunt voor de rest van de stad.
- Dit is wat mij betreft wel onder de voorwaarde dat het sociaal woonbeleid inhoudt omdat nu veel sociale huurwoningen verdwijnen. Ook voor hoogstens 2 personen per woonruimte. Dus 1 of 2 persoonshuishoudens.
- Dit pas het beste bij de rest
- een aantal kleinere winkels, met verschillend aanbod (ook levensmiddelen), en op bovenste verdieping appartementen voor senioren, waar ik meteen zou willen wonen!
- Een andere invulling zou een verarming zijn van de Grote Staat.
- Een nuttige invulling is van belang voor het aanzicht van de / een straat. Geen leegstand.
- Een plaats waar je graag na toe gaat. Kleine winkeltjes en bedrijfjes die elkaar ondersteunen. Galerij en ateliers waar kunstenaars elkaar ondersteunen. Boven kleine betaalbare appartementen voor bv. starters en ouderen.  
Een goede mix die elkaar ook kunnen helpen.
- Een Primark is een publiekstrekker en zeer gewenst in Maastricht. Vooral nu Heerlen niet doorgaat.
- een winkel naar Duits voorbeeld zoals Kaufhof
- Er is al zoveel leegstand in de Grote Staat
- Er is geen disco voor jongeren in Maastricht. En ik hoor vaak van ouderen dat ze voor dansen naar België gaan.
- Er zijn te weinig locaties waar verenigingen, mensen etc. bij elkaar kunnen komen.
- Eventueel (verplicht) per etage laten verhuren aan echte publiekstrekkers en weer geen 'eenheidsworst'.
- gaan terug naar compact winkelcentrum, ZONDER aanloopstraten!
- Geef burgers de ruimte om gezamenlijk te creëren en stel daarbij eisen (bijvoorbeeld minimaal aantal vrijwilligers, vluchtelingen, eenzame mensen, etc..Betrekken in het project. Wanneer mensen een dak boven hun hoofd aangeboden krijgen door de gemeente en daar zelf verantwoordelijkheid voor mogen dragen ontstaan er mooie creaties van een 'pedagogische civil society'.
- Gegeven alternatieven zijn meer geschikt voor de meer uit het centrum gelegen locaties. Beter 1 grote Bijenkorf dan weer een schoenenwinkel of 'Primark'-achtige winkel.

- Gezien er bijna geen echte kroeg meer te vinden is in de binnenstad waar je de soepen, stokbroodjes, uitsmijters, schnitzels, hamburgers, tournedoos, enz. Om de oren vliegen....is het wenselijk om in de binnenstad een enorme eet-schuur te realiseren in het v&d pand. Wellicht dat de maastrichtse ondernemers zich uiteindelijk eens gaan realiseren dat er een enorme vraag en behoefte is...naar die gezellige kroegen van weleer.....want laten we eerlijk zijn, ik kan er bijna geen enkele meer vinden.
- goed voorbeeld is 'de Strijp' in Eindhoven
- Het centrum moet voor winkels e.d. blijven en géén woonfunctie voor studenten en zeer zeker geen immigranten of wat dan ook !! Eventueel wel woningen voor bejaarden.
- Het centrum van de stad moet 24 uur/dag leven, een integratie van wonen en werken maar ook aantrekkelijk zijn voor de kwaliteitsmassa
- Het enige haalbare. Overige voorzieningen zijn er voldoende.
- Het hele pand met winkels lukt niet, zie naar de leegloop in de aanloopstraten, de leegstand in het centrum zelf. kantoren boven is een lachertje, want: geen parkeerplaatsen, tegen de 20% v.d. kantoren staat al leeg, Verenigingsgebouw: zie platte zaol, Awwie Stiene, Lambertuskerk, Berchmans e.d, NHV kerk Hondstraat e.d..
- Het hoort in deze straat ivb met het totaal beeld van de straat
- het hoort nu in de grote staat dat er winkels zijn,vroeger waren er in plaats van V&D ook andere winkels maar die zijn allemaal gesloopt[wat jammer is]. Het zou ook mogelijk zijn om een hotel daar te zetten,met winkels en appartementen.
- het is een A1 locatie en moet voor winkelcentrum beschikbaar blijven. Kantoorpanden zijn er in overvloed en staan voor een groot deel leeg. Verenigingen kunnen volop zaaltjes huren en hebben parkeergelegenheid nodig. Theaters en bioscopen zijn er al (meer dan) voldoende
- Het is een winkelstraat en dat moet zo blijven
- Het is immers een winkelstraat (2x)
- het is in het winkel hart van maastricht dan moet het ook een winkel gebied blijven
- het is nu eenmaal in het hart van het winkel gebeuren gelegen
- Het is zeker van belang dat er een winkel komt. Kantoor is geen optie. Het personeel zou toch geen parkeerplek hebben, en het wordt een 'dode' plek.Er staan al teveel kantoorpanden leeg in Maastricht. Of meerdere kleine winkels van goede kwaliteit, zodat het voor iedereen weer een aantrekkelijke plek wordt! Meen te hebben gelezen dat ze in Sittard aan zoiets denken. Winkels en een toiletvoorziening als er evenementen in het centrum zijn.
- Het ligt midden in winkelcentrum. Misschien leuk om er eens geen bekende keten in te zetten, maar verscheidene winkels die Maastricht uniek maken omdat ze elders niet te vinden zijn.
- Het maakt me niet veel uit hoe het pand gebruikt wordt; als het maar gebruikt wordt. De Grote Staat is al druk genoeg, dus er hoeven niet per se winkels in te komen. Eventueel winkels op de begane grond, en een andere bestemming voor de andere verdiepingen.
- het pand ligt toch in dé winkelstraat van Maastricht. Zou dan liever hier een winkelcentrum zien in combinatie met wonen.
- Het pand opdelen in kleinere units en hier jonge ondernemers een grote diversiteit van producten en ambachten laten aanbieden. De gemeente moet hier initiatief nemen om de huren voor de starters zo laag mogelijk te houden.
- Het was een winkel en een andere invulling vind ik niet passen binnen de Grote Staat die toch de grootste en bekendste winkelstraat van Maastricht is.

- Het zou fijn zijn als in ieder geval de begane grond ingevuld wordt door winkels om de 'winkelbeleving' in de Grote Staat continu te laten zijn. Appartementen kan altijd, goed voor de levendigheid 's avonds. Geen bioscoop, dat worden er teveel. Losse kantoren kan ook, maar er is al wel leegstand van kantoren in Maastricht. Multifunctioneel zou goed kunnen. In Maastricht wordt tamelijk veel aan latin dansen gedaan, o.a. in de Stay Okay, en er zijn verschillende dansscholen. Voor schoenen en dergelijke kun je nergens terecht in Maastricht. Het is ook een beetje een cultuur met kleding en muziek, kan leuk zijn om daar ruimte aan te geven.
- Hiermee wil ik een bijdrage leveren voor een gezellige binnen stad waar iedereen van moet kunnen genieten.  
Houd wel rekening dat de binnenstad niet te veel overspoeld gaat worden door de grote winkel ketens die je overal in de binnen steden ziet (heel veel van het zelfde) meer diversiteit in het aanbod!!!!
- hoort bij deze binnenstad
- Ik denk dat de combinatie wonen / winkelen de binnenstad levendig houdt ook buiten winkeltijden.
- Ik weet niet of die invulling praktisch haalbaar is, maar het lijkt me dat er wel verenigingen zijn die de ruimte goed kunnen gebruiken, denk aan opslag voor kleding toneelgezelschap, decorstukken etc.
- In de Grote Staat zijn al genoeg winkelketens die je in heel Nederland tegenkomt. Mensen die in Maastricht komen winkelen, komen daar niet voor. Daarnaast is op gebied van cultuur in Maastricht alleen op hoog niveau iets te halen. Daaronder zit weinig, geen broedplaatsen, geen kleine theaters. Neem een voorbeeld aan Heerlen.
- In een winkelstaat als de Grote Staat horen winkels te zijn en geen Theater of bioscoop (deze zijn al meer als genoeg aanwezig in Maastricht). Ook geen kantoorverzamel pand of een multifunctioneel gebouw, die staan elders in de stad ook al leeg. Boven de winkels mogelijk woonappartementen!
- In het centrum horen nu eenmaal winkels
- In ieder geval mooie gevels bewaren en mooie trappenhuis! Geen lelijke nieuwe ramen! Winkels lijkt me logisch. Maar tegenwoordig komen er alleen maar lelijke goedkope nieuwe schreeuwerige winkels in de stad, zonder respect voor pand. Dat is ook geen aanwinst als zo'n groot pand zo verloederd.
- In t winkelcentrum moeten zo ver mogelijk winkels blijven.
- is een winkel die veel mensen trekt ook uit Belgie en Duistsland
- Is een winkelstraat dus ...
- jammer als er iets anders komt
- Jonge ondernemers die iets anders verkopen dan de eenheidsworst die je in iedere stad aantreft.  
In ieder geval geen grote concerns
- Kantoren al genoeg! woningen al genoeg! (kijk naar sphinx- carrégebouw, Bonnefantencollege, Pieterstraat, Limmel, Nazareth, alles wordt nu onderhand studenten appartementen. Kleinere winkels shop in shops is de oplossing voor jonge zelfstandige ondernemers.
- kleine winkels die gespecialiseerd zijn
- Kleine winkels en geen eenheidsworst.  
Wonen in de binnenstad, voor velen een wens.  
tevens loopt de stad dan niet leeg na winkelsluiting.
- leuke mix
- Levendigheid in de stad

- Ligt in een winkelcentrum, een andere functie als winkel zou vreemd. Ook moet het winkelaanbod op peil blijven
- Maakt het aantrekkelijk om de leegstand tegen te gaan en de woontekort tegen te gaan.
- Maastricht moet zijn hoge plaats op de hitparade van winkelsteden behouden. Dus een grote speler lokken is voor Maastricht koop- en modestad het beste,
- Meer bewoning in de binnenstad (GEEN Studenten, maar hoogwaardige appartementen). En nu eens GEEN grote keten, maar kansen voor kleine innovatieve ideeën, shops, ook vb. FOOD (wat in mosae forum niet gelukt is, zou hier mogelijk wel van de grond kunnen komen omdat dit wel 'in' de loop ligt. ). die het weer leuk maken om naar de grote staat te komen.
- Meer leven in de grote staat vooral in de avonden.
- Meer woongelegenheden en levendige binnenstad.
- mensen kunnen elkaar dan ontmoeten
- Met kantoren zou het bijdragen aan een kale binnenstad in de avond. Winkels en restaurants brengen kwaliteit en appartementen leefbaarheid
- met winkels is en blijft het een trekpleister voor de mensen en is er ook leven in de stad wat heel belangrijk is
- Mis de v&d nu al. Allemaal kleine special zaken onder een dak zou leuk zijn of weer een groot warenhuis
- Misschien meerdere verschillende gezellige winkels, niet die grote koude concerns die in iedere stad liggen, die hebben we al meer dan genoeg.  
En tevens ruimtes voor verenigingen, misschien ook kunstateliers die daar ook hun werk kunnen tentoonstellen.
- Moet een mooie invulling worden anders is deze straat geen trekker meer.
- Mogelijkheden voor winkels zijn er genoeg, evenals theater/bioscoop in de onmiddellijke omgeving (op loopafstand)
- mooie locatie
- Naar mijn idee moet het centrum beschikbaar blijven voor bedrijvigheid. Door er meer woonruimte te maken wordt het voor mijn gevoel te rustig.  
Kantoren brengen mensen naar het centrum; consumerende mensen.  
Dit effect hebben de winkels ook.
- Nieuw voor Maastricht, vernieuwend concept, gezellig.
- Om te voorkomen dat het centrum na 18:00u uitgestorven is.
- Omdat er maar een echt groot warenhuis in de stad was!!!
- Omdat het weer gezellig moet worden er zijn nog maar heel weinig winkelende mensen
- Omdat ik er helemaal voor ga!! Wie heeft die vraag bedacht?  
Het bewoonbaar maken van de binnenstad is tot op heden op een fiasco uitgelopen. Het clusteren van wooneenheden zal een tegengesteld effect hebben van wat men beoogde. Winkels; omdat de vierkante meter toch zijn prijs moet opbrengen. Maar meer nog dan dit alles zou ik willen zien dat het leven weer in het HART van de stad wordt terug geplaatst. Ik ken de stad nog uit de jaren 70 van de vorige eeuw, en mijn GOD wat is het een Klaverstraat kopie geworden. Afgrijpselijk!!
- Omdat in het centrum winkels in een groot gebouw wel gewenst zijn. Warm in winter, koel in zomer. Het kunnen ook verschillende aanbieders per etage zijn, of De Bijenkorf breidt haar winkel uit.
- omdat juist deze groepen met ruimte kampen.
- Omdat op deze manier de binnenstad zowel in de avond uren maar zeer zeker ook in de weekends meer levendig wordt hetgeen ook aantrekkelijk zal voor de toeristen.
- omdat overall een vreet tent is en er straks ,wat nu al is je niet meer gezellig een potje bier kunt drinken in een oud Limburgs café.



- Op deze prominente plek is het belangrijk dat er een invulling komt waar iedereen in maastricht wat aan heeft, in ieder geval dat voor iedereen toegankelijk is.
- Op die locatie hoort een winkel te zitten
- Op verschillende plaatsen in het land zie ik iets dergelijks en die lopen goed door hun verscheidenheid en apartheid. Waarom geen oosters winkeltje en verderop een designwinkeltje, of bijv. een zaakje over tuinarchitectuur. Mensen moeten verrast worden.
- Optie om een passage te bouwen vanaf grote staat naar achterhet vleeshuis, met aan beide zijde winkel en een ingang naar de bijenkorf. Zoals in Den Haag
- Overdekt winkelcentrum
- pand staat midden in het winkelgebied. In ieder geval de begane grond zal dus een winkel/horeca-functie moeten hebben.
- parterre en enige étages winkels. Verder gecombineerd met woonappartementen. Deel van het gebouw theater/bioscoop. Grote Staat moet 'levendig' blijven en zeker geen kantoor of allegaartje.
- Past binnen ekrn winkelgebied
- Past het beste in dit gebied
- Past het beste in een winkelstraat. Fijn overdekt winkelen met handhaving van La Place. Theaters en bioscoop hebben we al genoeg.
- Per eliminatie gekozen, want winkels en kantoren staan al leeg, en we hebben al twee bioscopen.  
Appartementen en/of woningen verlevendigen de straat.
- Per verdieping kunnen zeker 6 mooie seniorenwoningen gemaakt worden. Alles gelijkvloers met een roltrap als entree/opgang.
- prime markt hebben we nog niet in de stad groote trekpleister voor toeristen en maastrichtenaren
- Te groot voor 1 partij> delen met anderen
- Tegenwoordig gaan steeds meer internetbedrijven ook fysieke locaties openen. Dit zou voor het pand een aardige invulling kunnen zijn (bijv: Coolblue) maar misschien vooruit denken en aan Amazon.com denken. schrijf ze gewoon aan.
- theater voor Rieu is perfect! Voor gasten qua parkeren hotels uitgaansleven erna
- tijdswinst en kwaliteitsartikelen. (speciale produkten)
- Toch geen kantoren of woningen dan is het hart uit de stad, is toch geen woon-kantorenwijk.
- Trekt weer mensen naar de binnenstad.
- Triple a locatie moet winkels bevatten
- v&d was echt een publiektrekker Als er bv. een primarkt komt, blijven andere winkels ook aantrekkelijk
- Verenigingen e.d. zijn vaak afhankelijk van panden buiten de stad. Door in het centrum te zitten kunnen ze meer aansluiting vinden met ondernemers en zich profileren in de stad. Niet dat een vereniging alleen in het centrum moet zitten, maar de mogelijkheden zijn mooi en al helemaal samen in een pand
- Wederom een niet aan commerciële doeleinden gekoppelde ontmoetingsplek waar mensen creatief kunnen zijn, gratis tafelvoetbal, Jeu de bouille waar een verbinding tussen alle bewoners van de stad kan groeien oud jong, arm rijk allochtoon autochtoon.
- werknemers kunnen moeilijk op hun werk komen dus een kantoor is niet handig. het moet wel een gezellige uitstraling naar buiten toe hebben en mensen trekken om de stad in te gaan. theater en bioscoop is op korte afstand al aanwezig dus blijft winkel als optie over. appartementen kan altijd erboven
- wij missen ven d

- winkelaanbod zeker op de begane grond. Indien vloeroppervlakte te groot is aanvullen met kantoor/werk omgeving
- Winkelen met kleine winkeltjes , luxe en mooi met gelegenheid tot smullen.
- Winkelhart verrijken met een diverser aanbod. Vergelijk met Deventer, veel kleine, leuke winkeltjes. Maak van dit pand een winkelverzamel pand.
- Winkels horen bij winkels .
- Winkels horen in de binnenstad van Maastricht en er zijn al genoeg panden die leegstaan.
- Winkels horen in het centrum
- Winkels i.v.m. winkelgebied en bovenste verdieping woningen voor alleenstaande of kleine gezinnen. Geen studenten dit zorgt voor meer verloedering.
- Winkels of een 'bazaar' is altijd een aanwinst voor de stad. Een multifunctioneel gebouw is nog beter; dan kunnen er meerdere partijen gebruik van maken.
- Winkels om de gezellige winkelstad te behouden. Woningen boven de winkels om de stad s'-avonds wat minder uitgestorven te laten zijn. Verenigingen brengen ook meer mensen naar de binnenstad.
- winkels omdat er een winkel zat, multifunctioneel omdat er dan ook 's avonds wat leven in de brouwerij komt in dit stille stuk van de binnenstad.
- Winkels: kleine aparte winkels ( grote diversiteit)
- Winkelstraat moet blijven
- Woonappartementen om de stad weer bewoonbaar te maken. In dit gebouw zouden ook o.a. muziekgezelschappen een onderkomen kunnen hebben. Eventueel aangevuld met enkele speciale winkels, waar vakmensen de scepter slaan.
- Woonappartementen vergroten het parkeerprobleem
- Woonappartementen zullen toch niet betaalbaar zijn/ theater of bioscoop zijn er al en er liggen aq1 genoeg kantoorpanden leeg
- wordt binnenstad bewoonbaar en levendig
- zelf zingend bij een koor, hoor ik in mijn omgeving en merk ik zelf ook dat het moeilijk is voor verenigingen om ruimte te vinden voor repetitie e.d.
- Zo krijg je een overdekt centrum met kleine winkels, waarbij open stukken op iedere verdieping geschikt kunnen zijn om even te verpozen (zitgelegenheid, een tafeltje).
- zo spoedig mogelijk een beslissing nemen. Leegstand is niet goed voor de gemeente. Denk aan winkelend publiek en toeristen, dagjesmensen.
- zorgt voor levendigheid ook in de avonduren
- Zou een oase van rust zijn in de drukke city. Soort mini Central Parc...

## Toponderzoek

Toponderzoek is een raadgevend bureau. Het onderzoeksbureau geeft op elke (onderzoeks)vraag een antwoord. De vragen kunnen gaan over klanttevredenheid/-loyaliteit, marktpotentie tot en met het gedrag van bezoekers op Internet (Google Analytics).

Toponderzoek heeft eigen (inwoners)panels tot haar beschikking. Ook u kunt hier gebruik maken en/of een eigen panel opstarten. Wij helpen u hier graag bij.

## Contact



Toponderzoek  
Expeditiestraat 12  
5961 PX Horst

[www.toponderzoek.com](http://www.toponderzoek.com)  
[enquete@toponderzoek.com](mailto:enquete@toponderzoek.com)  
085-4860103