



Rapportage TIP Sittard-Geleen 20

26 oktober 2018

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	1
1. Samenvatting	2
2. Rechte tellingen	3
Centra Sittard en Geleen	3
3. Onderzoeksverantwoording	18
Toponderzoek	19

1. Samenvatting

Op stelling 1 'Ik ben tevreden over de doorstroming van het verkeer in onze gemeente' antwoordt 28% van de respondenten: "(zeer) mee eens". 48% van de respondenten antwoordt: "(zeer) mee oneens". Het meest gekozen antwoord (30%) is: "Mee oneens".

Op vraag "1.1 Als u één locatie zou mogen kiezen, op welke locatie zou de doorstroming van het verkeer verbeterd kunnen worden volgens u?" is het meest gekozen antwoord (77%): "Op de locatie:".

Op stelling 2 'Ik ben tevreden over de werking van de groene zone in onze gemeente' antwoordt 30% van de respondenten: "(zeer) mee eens". 38% van de respondenten antwoordt: "(zeer) mee oneens". Het meest gekozen antwoord (29%) is: "Mee eens".

op vraag "3 Hoe zou u de doorstroming in onze gemeente verbeteren?" is het meest gekozen antwoord (54%): "Aanpassing:".

Op vraag "4 Had u deze uitkomst verwacht?" antwoordt 54% van de respondenten: "Ja".

Op stelling 5 'Ik vind dat er voldoende is gedaan om de winkelcentra aantrekkelijk te maken voor bezoekers'. antwoordt 14% van de respondenten: "(zeer) mee eens". 66% van de respondenten antwoordt: "(zeer) mee oneens". Het meest gekozen antwoord (35%) is: "Mee oneens".

Op stelling 7 'Ik voel me veilig in onze gemeente' antwoordt 40% van de respondenten: "(zeer) mee eens". 26% van de respondenten antwoordt: "(zeer) mee oneens". Het meest gekozen antwoord (40%) is: "Mee eens".

op vraag "8 Wat is volgens u de oorzaak van het te laat arriveren van de politie?" is het meest gekozen antwoord (58%): "Er is te weinig blauw op straat".

op vraag "9 Hoe kan de politie ervoor zorgen dat ze vaker op tijd zijn bij een spoedmelding?" is het meest gekozen antwoord (66%): "Meer agenten aanstellen".

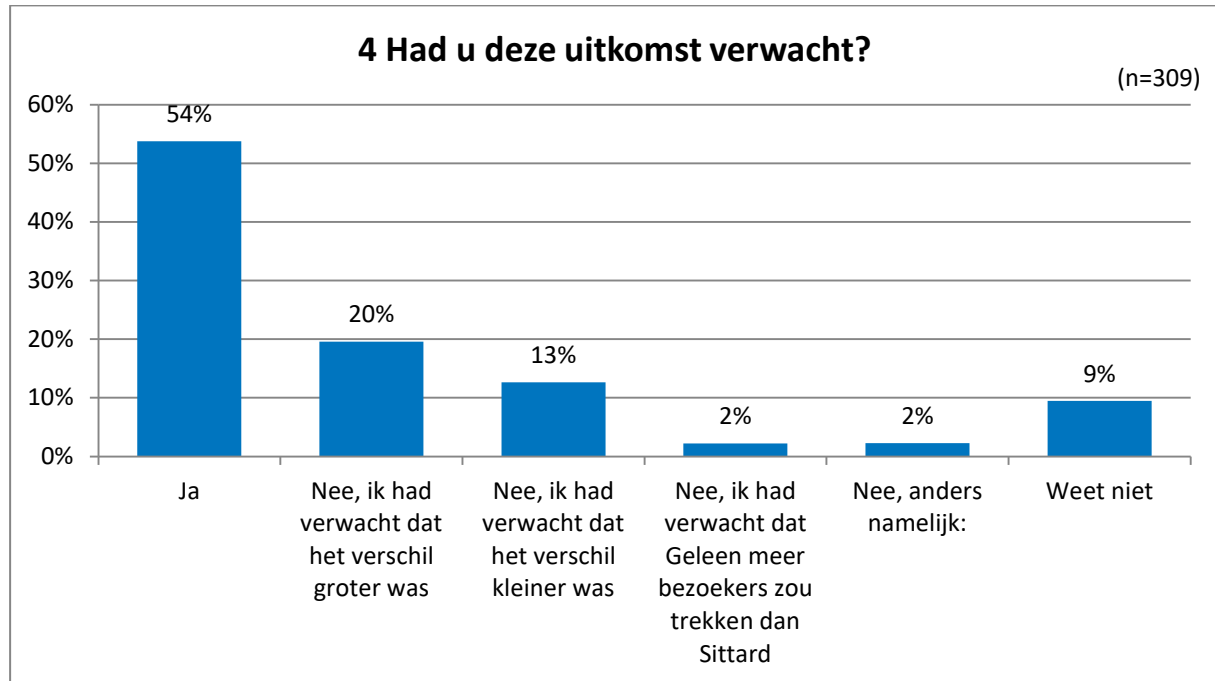
Op stelling 10 'Er is te weinig blauw op straat in onze gemeente' antwoordt 80% van de respondenten: "(zeer) mee eens". 5% van de respondenten antwoordt: "(zeer) mee oneens". Het meest gekozen antwoord (45%) is: "Mee eens".

Dit en meer blijkt uit panelonderzoek TIP Sittard-Geleen, waarbij 319 deelnemers zijn geraadpleegd.

2. Rechte tellingen

Centra Sittard en Geleen

Onlangs werd bekend dat het aantal bezoekers van de centra Sittard en Geleen 400.000 bezoekers per jaar van elkaar verschillen.



Op vraag "4 Had u deze uitkomst verwacht?" antwoordt 54% van de respondenten: "Ja".

Nee, anders namelijk:

- De genoemde getallen kloppen niet. Ik vraag mij af waar die mensen vandaan komen. De inwoners gaan vaker naar een stad of Duitsland voor de boodschappen.
- Geleen is qua wegen toegankelijker dan Sittard.
- Het is erg jammer dat beide stadscentra met leegloop van bedrijven te maken hebben
- Ik heb hier nooit over gedacht
- Ik trek dit onderzoek in twijfel, zijn de evenementen zoals Oktoberfesten hier ook in mee genomen e.d. Ik twijfel aan de juistheid van de cijfers Geleen schat ik veel lager
- Ja gemeente Sittard gaat met alles voorop wat Geleen komt altijd op 2de plaats
- Steeds meer mensen doen boodschappen in Tuddern

Toelichting

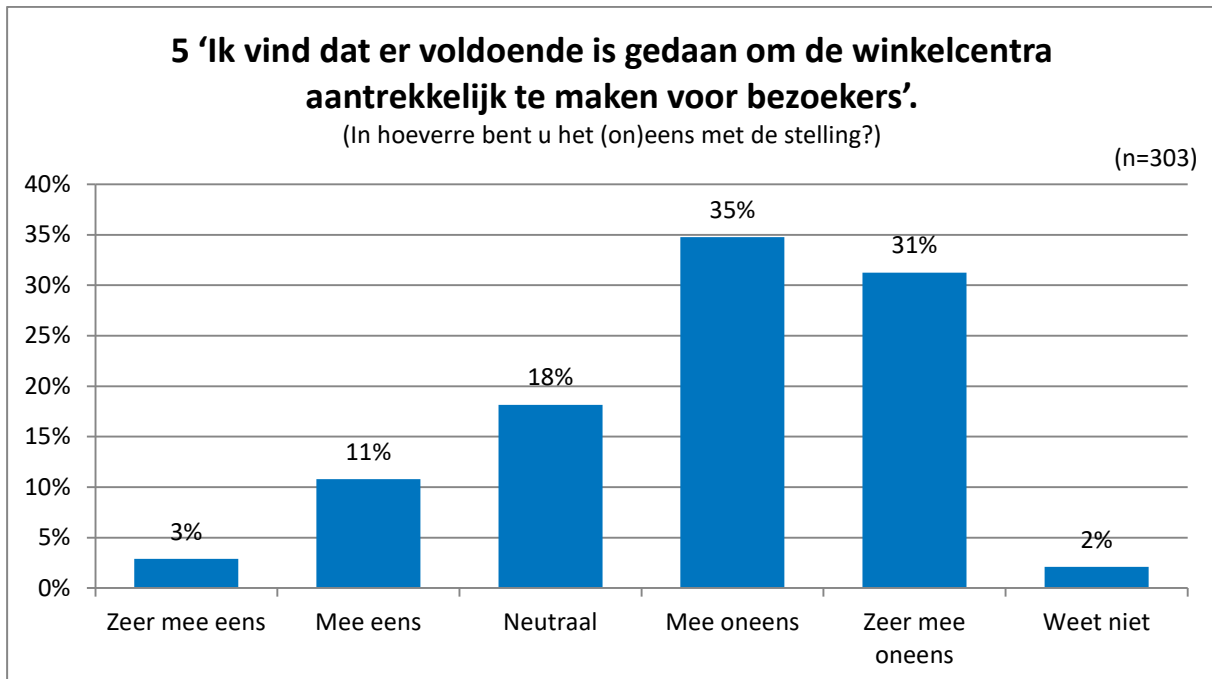
- Ja
- Alle aandacht en andere vormen van support zijn directe en indirect uitgegaan naar het centrum van Sittard en niet naar Geleen en Born; als je daarop zo hevig hebt ingezet is het natuurlijk vanzelfsprekend dat in Sittard meer bezoekers zijn
 - Alles is geconcentreerd op Sittard sinds we één gemeente zijn. Born is al helemaal niet meer te zien. Er was ooit een wedstrijd voor een nieuwe naam!!! Meegedaan met verschillende namen en wat is de naam nog altijd Sittard-Geleen!
 - Als al het geld in Sittard wordt uitgegeven waardoor de winkeliers de veel te hoge huurkosten moeten betalen dan krijg je leegstand. Parkeergeld betalen tot

na sluitingstijd van de winkels nodigt niemand uit in Geleen

- Als je ziet wat er in Geleen voor leegstand is dit aantal nog weinig
- De gemeente heeft verkeerde keuzes gemaakt. Een van de belangrijkste keuzes is het aannemen van het uitgangspunt dat beide centra qua functie gelijkwaardig moesten blijven
- De markt in Sittard zijn eet en drankgebeuren, maar het winkelaanbod in de rest van de stad is nog belabberd, geen groot warenhuis dat toch een bepaald publiek trekt en de omringende straten zijn een winkelpand en 2/ tot 3 panden leeg, wat ook niet uitnodigend werkt, terwijl dit in Geleen nog erger is. M.I. Moesten de pandeigenaren boete moeten betalen op te hoge huur.
- Duidelijk moge zijn dat Geleen een stiefkindje is
- Er is maar plek voor een regionaal centrum en dat is Sittard
- Er wordt te weinig gedaan voor centrum Geleen
alles trekt naar Sittard
pas Rosa festival geweest nu al reclame oktober feest
wat is er in Geleen gedaan?
Nu H en M weg is wat hebben jullie geprobeerd
zorg dat Primark of Zara naar Geleen komt geen parkeergeld in centrum
iets voor ouderen
- Geleen is het afvoerputje van Sittard geworden.
- Het centrum van Sittard is aantrekkelijker gemaakt en dat van Geleen onantrekkelijker
- Het nieuwe winkelcentrum van Geleen is vreselijk deprimerend door zijn hoge en donkere gebouwen.
- Ik denk het parkeergeld. Verder de weekmarkten.
- In het centrum van Geleen kun je van maandag tot vrijdag een Formule 1 race houden zonder het nemen van veiligheidsmaatregelen
- Ja logisch Sittard en Geleen zijn niet EEN gemeente maar reageren en doen nog steeds als TWEE en daarbij is Geleen het voortdurend verongelijkte dorp en Sittard de overheersende ouder. Het zal generaties kosten om dit ouderwetse, traditionele denken te doorbreken, zeker omdat de gemeenteraad ook zo denk in twee verdeelde kampen.
- Sittard heeft meer de aantrekking voor bezoekers van buiten in diverse facetten. Geleen is lokaler. Ik ben zelf niet oorspronkelijk afkomstig uit deze gemeente of haar voorgangers. Het werkt erg beperkend dat er nog steeds door ook beslissers concurrerend gedacht wordt over de twee centra. Sittard heeft eenmaal het krachtigste centrum en de beste potentie hierin accepteer dit. Dit maakt andere gebieden waaronder het centrum van Geleen niet minderwaardig.
- Sittard is vele malen leuker om te bezoeken
- Sittard trekt meer mensen aan omdat het in het centrum, vooral de markt, gezelliger vertoeven is.
Voor mensen die willen winkelen wordt onze stad ook als aantrekkelijker ervaren.
- Verkeerd beleid.....er gaan mensen over Geleen die totaal geen verstand hebben van het ondernemersklimaat.
- Verschillende parkeertarieven en veel leegstand
- Voor mijn gevoel heeft Sittard veel meer evenementen in de stad dan Geleen
- ZaterdagMarkt is waardeloos betalen parkeren op zaterdag, bovengronds betaald parkeren, best duur!

- Nee, ik had verwacht dat het verschil groter was
- Betaald parkeren is het grootste obstakel te duur
 - Echt een verrassende uitkomst. Kritiek op de uitslag van mensen is dat het positieve cijfer van geleen komt door de weekmarkt op zaterdag en dat er weinig spreiding is van bezoekers van de stadscentrum
 - Richt jullie op 1 hoofdcentrum voor de gemeente en maak van het andere een wijkcentrum
 - Wat moet je nog veel winkelen op de rijksweg er is nauwelijks een parkeerplaatsje te vinden.
- Nee, ik had verwacht dat het verschil kleiner was
- Weet niet waarop het onderzoek is gebaseerd en of de toegepaste onderzoeksmethode wel correct was. En wat zijn bezoekers? Inwoners, bezoekers uit randgemeenten of toeristen?
- Nee, anders namelijk:
- Winkelen en festiviteiten zijn alleen geconcentreerd op Sittard.
- Weet niet
- Ik kan me niet voorstellen dat er veel mensen naar Geleen gaan. Misschien voor de beide marktdagen, maar anders ? Zelf komen we er wel eens, maar dan alleen om op de markt koffie te gaan drinken
 - Kom er zelden of nooit

De afgelopen jaren is er door de gemeente Sittard-Geleen geïnvesteerd in de centra van Sittard en Geleen.



Op stelling 5 'Ik vind dat er voldoende is gedaan om de winkelcentra aantrekkelijk te maken voor bezoekers'. antwoordt 14% van de respondenten: "(zeer) mee eens". 66% van de respondenten antwoordt: "(zeer) mee oneens". Het meest gekozen antwoord (35%) is: "Mee oneens".

Toelichting

- Zeer mee eens**
- Kijk maar naar Geleen, de ene winkel naar de andere vertrekt.
- Mee eens**
- De stad is meer dan de centra Sittard en Geleen. Waarom wordt alles uit voormalige gemeente Born niet: nauwelijks betrokken!!!!
 - Ik hoop dat er beter gekeken wordt naar wat echt nodig is en meerwaarde heeft. I.p.v. we doen ook maar iets in Geleen, want Sittard heeft ook al wat gekregen... en v.v.
 - Niet weer iets gaan subsidiëren want dan gaan de belastingen weer omhoog.
 - Veranderend koopgedrag valt niet te veranderen door overheidsingrijpen. Winkeliers moeten zelf zorgen voor de aantrekkelijkheid van hun winkel en via meerdere kanalen kopers proberen te bereiken.
- Neutraal**
- Er is natuurlijk altijd een reden om te verbeteren, zeker de leegstand. Kijk een bij de Linge, heeft een groot kapitaal gekost en de helft staat leeg.
 - Er zijn ontzettend veel evenementen in beide stadskernen maar ik mis de beslissingen om met de leegstand om te gaan de lange termijn visie.
 - Gratis parkeren zou zeker meer trekken
 - Nu de inflatie aantrekt gaan nog meer inwoners van Geleen en Sittard (en omstreken) winkelen in Tuddern!!
De prijs is belangrijker dan een "aangekleed" winkelcentrum.
En nu wil de regering alcohol nog duurder maken. Dus allemaal naar Duitsland.

- Vanuit Geleen bekeken is probleem makado Beek en winkelcentrum groter dan Sittard in mijn beleving
- Wat dan ? ik heb niks gemerkt.
- Zie geen verschil

Mee
oneens

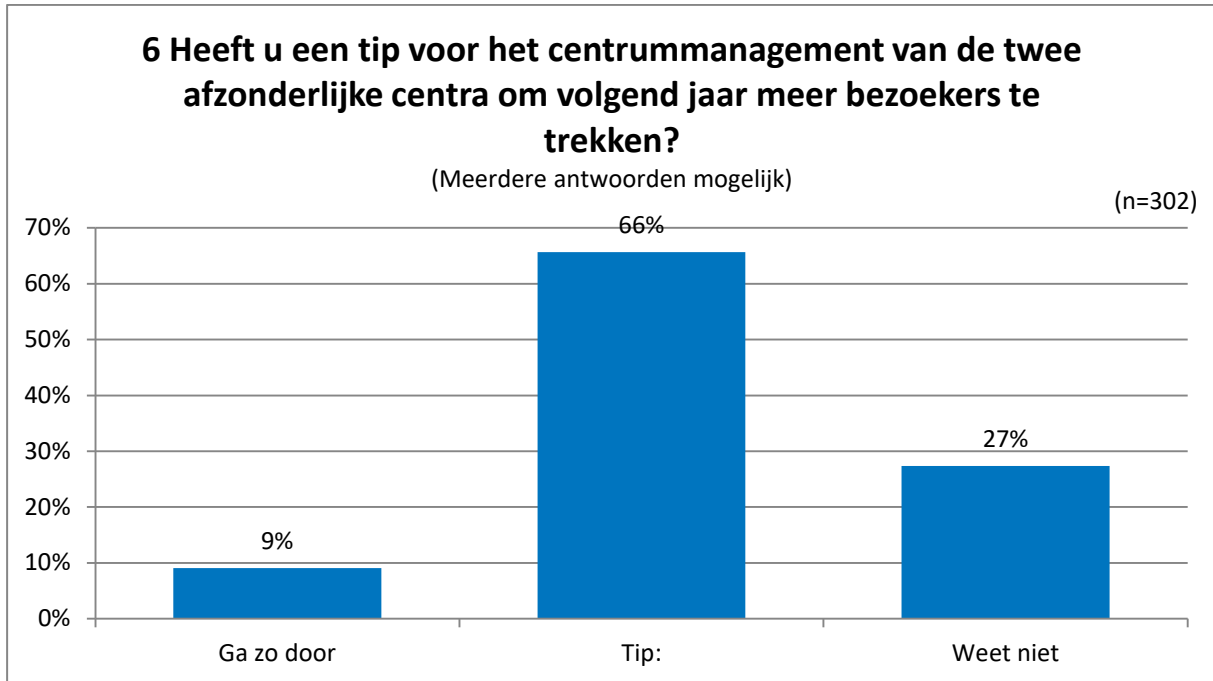
- Als men selectief blijft over de winkels die zich mogen vestigen in Sittard dan zal er alleen maar een achteruit gaan plaats vinden.
zou dan ook in de ligne een media markt laten komen er is immers geen echte elektronica zaak in Sittard. zou ook gaan kijken naar een grote boekhandel zoals gezien er op steenworp afstand een school ligt er ligt wel een boekhandel maar dei kan niet aan de verwachtingen van een school voldoen.
- Centrum Geleen gezelliger maken, klein schaliger maken
- De slechte bereikbaarheid en een teveel aan parkeerautomaten (vooral in Sittard) zorgt ervoor dat de klanten naar de buitengebieden gaan voor hun inkopen.
- Door in bv Geleen een monocultuur van drogisterijen in 1 straat te laten vestigen
- Er is al verbetering.
- Er zijn teveel voorwaarden om zich te vestigen binnen de gemeente. Ondernemen is risico lopen dus laat een ondernemer gewoon starten en concurrentie is alleen maar goed binnen het ondernemersklimaat.
- Flauwekul om steeds nieuwe opties voor winkels te creëren zoals in de Iigne. Doe iets met het mooie oude centrum en gooi de rest plat. Het publiek dat geld te besteden heeft doet dit niet bij allemaal flutwinkeltjes met dezelfde troep . Die zoeken online wat ze willen en bestellen dat. Zet in op de ouder wordende cliënt en maak meer groen ipv meer leegstaande ruimte
- Geleen een erg ongezellig centrum. Te grote lege pleinen, markt etc.
- Geleen is duidelijk een ondergeschoven kindje. Waarschijnlijk is het 'HUUR'niveau in Geleen niet meer te behappen voor winkeliers.
- Heb het idee dat Sittard meer aantrekkelijk gemaakt wordt en de winkeliers van Geleen naar Sittard gelokt worden dmv lagere huren
- Het blijft dweilen met de kraan open.
Er zullen duidelijke keuzes moeten worden gemaakt, wil het centrum aantrekkelijk blijven voor bezoekers en dus interessant voor ondernemers om zich er te vestigen en/of te investeren.
- In Geleen hebben we een mooi aanbod van kleine leuke winkels, maar er zitten teveel gaten tussen. Maak daar iets anders van, bijvoorbeeld kantoren. Datzelfde geldt voor Sittard trouwens ook. En neem in de promotie van het winkelaanbod van Geleen de Kluis en Oud Geleen mee, samen is dat een mooi aanbod
- In Sittard staan al jaren veel winkels leeg. Waarom dan veel geld uitgeven aan een uitbreiding, die ook nog bijna leeg staat. Geld had beter besteed kunnen worden.
- Inzetten op een centrum met regionale functie, andere centrum lokaal
- Is maar in beperkte mate de taak van overheden.
- Meer terrassen in de straat. Ook ruimte in de straat voor aankleding (door de winkels) alles is nu zo "clean" Daar is in doorgesloten. Natuurlijk aandacht voor veiligheid een doorstroming..
- Ondernemers ondervinden te weinig meedenkers van gemeentewege.
- Parkeren is veel te duur
te weinig handhaving
- Sittard had ooit de kans om de grote winkels te trekken naar de stad... helaas is dat toen afgeslagen door de gemeente en loopt Roermond en Maastricht voor op ons. Jammer om te zien omdat Sittard dit ook had kunnen hebben.

- Teveel overdreven regeltjes waardoor de middenstander minder 'ruimte' heeft om te ondernemen.
- Teveel vast houden aan bestemmingsplannen.
- Vanwege duur parkeer beleid.
- Veel lege winkels
- Veel onnodig gebouwd, o.a.daardoor leegstand.
- Veel te veel leegstand
- Wellicht voor sittard, maar zeer zeker niet voor geleen
- Word er goed gekeken naar parkeertarieven? Terrasvergunningen? Reclame-uitingen?
- Zie het onnozele geklets over de koopzondagen. Koopzondagen zijn in Nederland vrijwel normaal en in Sittard-Geleen moet daar weer iedereen zijn zegje over doen. Bezoekers en potentiële kopers/klanten lachen om zo'n traditionele onzin en komen niet. Het wordt tijd om 21-ste eeuws te denken.

Zeer mee
oneens

- Afschaffen van parkeergeld. Ga anders in Tuddern kijken bij het winkelcentrum.
- Alle aandacht en support direct en indirect is vooral uitgegaan naar kern sittard en niet naar de andere kernen
- Allerlei belangen hebben voorrang gekregen, bv wonen, boven het aan trekkelijk maken van de beide centra voor de bezoekers.
- De markt in Geleen is een onaantrekkelijke jaren 70 open gat. Gelukkig nog wat terrassen maar de treurige flats, de open ruimte gecombineerd met de vele leegstand (wordt wel met leuke zaakjes nog enigszins aangepakt) en dan nog het tuig dat op straat loopt en fietst. Bah, een achterbuurt is het geworden en dat straalt het ook uit.
- Diegene die het centrum van Geleen aantrekkelijk vind heeft duidelijk geen verstand van zaken. Groot leeg en vuil plein (verkeerde bestrating) zonder aantrekkingskracht. Te grote dure panden die leiden tot leegstand, etc
- Er is nog steeds veel leegstand en de Ligne is één groot fiasco
- Er is teveel leegstand
- Er wordt alles gedaan om de zelfstandige ondernemers in de wielen te rijden
- Er wordt in de verkeerde dingen geïnvesteerd...geld weggooienVerkeerd beleid.
- Er wordt juist weinig gedaan om mensen naar de centra te trekken. Er wordt weinig in jongeren trekken geïnvesteerd, winkeliers trekken de stad uit. Er wordt geld geduwd in domme nutteloze dure projecten zoals de ligne wat een grote faal is, terwijl er in de binnenstad zo veel leegstand is. Maak het aantrekkelijker voor winkeliers en maak het parkeren goedkoper.
- Geleen is kapot doe wat aan de parkeertarieven
- Geleen is leeg gelopen sinds C&a weg is!
- Ik kan geen verbetering ontdekken.
Er zou in Geleen meer groen op marktplein komen. Ik zie niets verschijnen het is en blijft een lege vlakke
- In Sittard is het aantrekkelijk. Centrum Geleen is alleen op zaterdag (markt) redelijk aantrekkelijk. Verder een dooie boel met kille hoogbouw. Zeer onaantrekkelijk. Het jaagt me weg naar Sittard of Maastricht

- In Sittard is in de oude kern veel geïnvesteerd. Nodigt uit voor een dagdeel winkelen. In Geleen heeft men de verkeerde keuzes gemaakt. Geïnvesteerd in foute, te verschillende hoogbouw. Er is geen enkele eenheid. Geen thema (bv industrieel) Geleen is altijd een koopstad geweest. Kort parkeren voor de deur v d winkels en kopen. Proberen de kopers te laten blijven met gezellige terrasjes etc. is niet gelukt.
- Met Roermond en Maastricht naast Sittard en Geleen is het vechten tegen de bierkaai. Zeker als de grote winkelbedrijven vertrekken.
- Op de Rijksweg zijn er veel kapsalons. Was er te weinig concurrentie?
- Op zich genoeg parkeergelegenheid direct in de buurt bij de centra, maar de diversiteit van winkels blijft achter.
- Parkeeraanbod is er voldoende alleen moet er in onze gemeente betaald worden, in omringende gemeentes is dit gratis.
Leegstand in Geleen en Sittard is zeer hoog kijk of op creatieve manier iets gedaan kan worden aan de lege etalges.
- Parkeerbeleid houd veel publiek weg.
- Parkeren is een ramp, onvoldoende parkeerplekken, te duur en de wieeer gaat ook nog eens verdwijnen.
Ook moet de bewaakte fietsenstalling op de Paardenstraat terugkomen
- Parkeren te duur, veel leegstand en door onnozele dorpspolitiek grote projecten tegen gehouden.
- Sorry, in deze stelling kijkt men dan toch wel zeer eenzijdig !!!
In Sittard wel maar in Geleen wordt geen moer uitgevoerd aan sfeer e.d. is een ernstige tekortkoming
- Veel leegstand in Geleen en betaald parkeren blijft een probleem!
- Waar zijn de grote winkels die publiek trekken??? Mediamarkt bijvoorbeeld??? Wat hebben wij: een lelijk meer dan half leegstaand V en D pand!
- Wat hebben ze dan gedaan? Een hoop geld weg gegoooid aan de bouw van de ligne? Ja als je vind dat het daardoor aantrekkelijker is geworden....
- Zolang er voor elke scheet, vijf minuten overtreding, een bon onder je ruitenwisser zit, jaag je het publiek letterlijk de grens (Tuddern) over



Op vraag "6 Heeft u een tip voor het centrummanagement van de twee afzonderlijke centra om volgend jaar meer bezoekers te trekken?" is het meest gekozen antwoord (66%): "Tip:".

Tip:

- 'Trekkers naar centrum halen. bv Action.
- Aantrekkelijker maken voor middenstanderhuur omlaag voor n pand parkeertarieven gelijk voor beide centra's
- Activiteiten moeten evenrediger verdeeld worden; activiteiten moeten gelijkwaardig zijn; geen activiteiten in beide centra gelijktijdig;;
- Afschaffen parkeergeld.
Bij de burens, Beek en Tüdern, is ook vrij parkeren.
- Afschaffen van parkeergeld. Ga anders in Tuddern kijken bij het winkelcentrum.
- Al eens eerder aangegeven dat m.i. het een unieke locatie is om in de kelder van het voormalig V & D een bewaakte fietsstalling te maken en openbare toiletten. Deze fietsstalling zou dan i.p.v. bijvoorbeeld de stalling Paardenstraat kunnen komen. Openbare toilet in de voormalige kelder van de V&D zou eindelijk een groot gemis kunnen opheffen en bovendien bij grotere evenementen op de Markt van grote toegevoegde waarde kunnen zijn. Bij grote evenementen is er een groot gemis aan toiletten. Voorzieningen in de horeca zijn ontoereikend en niet ideaal.
- Alles goedkoper maken ..
- Als er 700 ambtenaren gehuisvest gaan worden in Geleen zul je ervoor moeten zorgen dat zij een fatsoenlijk winkelaanbod hebben. Zij zullen i de middagpauze en na hun werk de "stad" in willen. Niet alleen horeca aanbieden.
Zorg dat ik Geleen weer fatsoenlijke winkels komen!!!
Houd een enquête onder de bewoners hoe zij graag het centrum willen zien bv winkelaanbod, horeca.
Plan van stadspartij om van horecastraat een laan met herenhuizen te maken en aanbouw aan gemeentehuis voor huisvesting ambtenaren is een goed plan. Ook van een "park" in het centrum.
Zou graag willen m meepraten....

- Als men graag mensen uit Sittard naar Geleen wilt trekken en uit Geleen naar Sittard zorg dan dat er in beide plaatsen een uniek aanbod is, dan moet men wel naar de twee centra toe. Zorg dat dit aanbod bekend is bij de andere stad. Bijv. Primark in Geleen, Bijenkorf (bij wijze van spreken) in Sittard.
- Andere bestuurders benoemen in Geleen..wat moet die Nico toch als voorzitter...!!
- Beding lagere huurprijzen voor de zakenpanden. dan is het ook voor kleinere zaken aantrekkelijk. kleine zaken zijn publiekstrekkers; grote zaken hebben webshops die van uit thuis bezocht kunnen worden.
- Betaald parkeren stoppen.
- Beter de activiteiten op elkaar afstemmen
- Beter verbinden met alle gebieden uit deze gemeente. Aan Geleen wordt al iets meer aandacht gegeven maar bedenk ook eens activiteiten die meer verbinden met alles wat daarbuiten ligt met name voormalige gemeente Born. Het is een schande zo kun je nooit spreken van 1 gemeente!
- Betrek het oude stadhuis in Geleen bij Horeca. Ik garandeer u dat er een soort van nieuwe gezellige markt wordt gecreëerd.
- Betrek lokale verenigingen bij evenementen. Organiseer optredens door lokale muziek, sport en overige verenigingen. Dit kan oabevorderd worden door sponsoring van onkosten die doorverenigingen worden gemaakt en faciliteren van overige benodigdheden.
- Bouw chique woningen/appartementen met een jaren 30 bouwstijl. Hoeft niet duur maar gewoon stijlvol. Iets dat geen aso publiek aanspreekt. Daarbij een leuk, overzichtelijk plein met een vijver met dieren, leuke horeca, een plek voor muziek/optredens en een paar winkels voor een ouder en/of fatsoenlijk publiek. Geen goedkope meuk, dan komen er ook minder hangjongeren op af. En zo wel, strenge regels en ook echt handhaven dan maar! Zet eens een agent erbij i.p.v. die sjabbie boa's die zelf met een peuk in de bek rondlopen. Beter uitstraling, beter publiek, tuig actief weren.
- Bouw niks nieuws, zorg eerst dat de leegstand wordt opgelost. Verlaag desnoods de huurprijzen of iets dergelijks. Probeer ook meer verschillende winkels te trekken.
- Centrum Geleen ->basiswinkels
Centrum Sittard ->winkelcentrum
- Centrum geleen blijft flink achter
- DE FIETSENSTALLING AAN DE PAARDENSTRAAT WEER BEWAKEN.
- De gemeente zal bedrijven moeten stimuleren al dan niet met subsidie om zich in een of beide stadscentra te vestigen.
Maak de centra weer aantrekkelijk voor de bezoekers en doe meer activiteiten of events organiseren als alles weer op orde is, zodat de centra van de negatieve naam afkomen
- De groene zones beter op elkaar afstemmen !
- De grote gebouwen per m2 verhuren, zodat hele kleine ondernemers de mogelijkheid hebben om te starten.
In oud hema gebouw of HM soort binnenmarkt
- De winkelhuur is te hoog en publiektrekkers worden geweerd zoals bijv. Mediamarkt
- Denk dat de zone voor winkels verkleind moet worden zodat er een betere bezettingsgraad van winkels is. Het ziet er niet naar uit dat het aantal winkels gaat uitbreiden.
Gebruik blijven maken van oa streetwise en zorgen dat maatschappelijke initiatieven in een centrum terecht kunnen; ook dat geeft beweging!
- Doe eens ECHT continue gastvrij.
Zolang er voor elke scheet, vijf minuten overtreding, een bon onder je ruitenwisser zit, jaag je het publiek letterlijk de grens (Tuddern) over
- Doe iets aan dat afgrijselijke centrum van Geleen hier zit geen enkel leven meer in. Is gewoon een blok beton en kaalheid geworden. Breng de sfeer van dr jaren 70 terug dan komen de mensen vanzelf. Moderniseren kan ook averechts werken zoals nu.

- Doe iets met Sittards historie en erfgoed, prijs het landelijk ruim aan als doel van dagtochtjes, cultuurevenementen. Centrum Sittard met historische kern ligt op 10 min. lopen vanaf NS station; met dit gegeven wordt nooit iets gedaan. Stel verder gidsen aan om bezoekers rond te leiden, vaar niet blind op de VVV - die laat het blijkbaar liggen.
- En leegstand is het resultaat !
- Er valt niets te tippen. Het eigenwijze bestuur van Sittard-Geleen vindt prestigies kennelijk belangrijker dan verstandig investeren in aantrekkingskracht maar bezoekers. De “Lege Ligne” is daarvan een duidelijk voorbeeld.
- Er zal toch een C en A , V en D of in elk geval een groot concern in elk centrum moeten zijn als lokkertje want waar het regent druppelt het, daar profiteren kleine zelfstandige dan ook van.
- Er zijn 2 centra en niet alleen Sittard.
- Evenementen niet op dezelfde dagen organiseren
- Eventementen meer op elkaar afstemmen/afwisselen.
Als Geleen iets heeft, heeft Sittard meestal ook iets.
- Fatsoenlijk beleid en geen jacht meer maken op parkeer kaarten e.d. Regel het parkeer probleem fatsoenlijk
- Ga zo door en de bezoekersaantallen voor de detailhandel zullen nog verder teruglopen.
- Gebruik zuilen bij de invalswegen om op vaste plaatsen de posters van de activiteiten op te hangen. Nu is dat vaak te klein en te verspreid. Je moet de mensen die van buiten komen bereiken.
- Geef de middenstand de ruimte om creatief te zijn en naar hun inzicht te ondernemen.
- Geen geldverslindende gebouwen meer maken. Bestaande bouw gebruiken en opknappen. Verhuurders dwingen lagere huur te vragen, desnoods onteigenen, om leegstand tegen te gaan.
- Geen nieuwe winkelcentra meer voordat alle panden gevuld zijn.
- Geen parkeergeld voor de situaties buiten de parkeergarages. Alleen parkeergeld vragen voor de werkelijk gebruikte tijd en achteraf betalen op de minuut.
- Geleen centrum aantrekkelijker maken
- Geleen heeft in het centrum niets meer te bieden. Veel leegstand saai en oudmodige winkels
- Geleen knusser maken, een evenement eens groots aanpakken en hier ook veel reclame voor maken. Vaak kleine evenementen wat niet veel voorstellen
- Geleen sluiten (2x)
- Geleen, wijkcentrum
Sittard regionaal centrum
- Gezelliger maken minder leegstand (lagere huur)
- Goedkoop parkeren en alle grote projecten laten doorgaan (Media Markt, Outlet enz.)
- Goedkoper parkeren
Aan alle zijden van het centrum bewaakte fietsenstallingen
- Gooi het roer drastisch om en ga niet geïsoleerd beleid zitten maken en zelf trachten te scoren ;zie het vooral als 3 afzonderlijke kernen geleen born sittard
- Gratis parkeren zoals in Beek en Tuddern
- Gratis parkeren
- Gratis parkeren (5x)
- Gratis parkeren in Geleen. Is toch eigenlijk maar een dorp.
- Gratis parkeren in parkeergarage ook op zaterdag voor Geleen! Meer kleine winkeltjes voor jonge ondernemers, meer variatie niet alleen grote concerns!
- Gratis parkeren, ook in sittard
- Gratis parkeren.
- Gratis parkeren. Kijk naar winkelcentra in de buurt altijd druk. En een grote winkel trekker zou zeer wenselijk zijn. Komen er vanzelf meer mensen naar Geleen.
- Gratis parkeren. Minder leegstaande winkels.

- Gratis parkeren....
- Het marktplein aantrekkelijker maken in Geleen.
Parkeertarieven gelijk.
Ondernemers aantrekken en behouden met aantrekkelijke voorwaarden.
- Het moet goed toegankelijk zijn, ook voor mindervaliden en lagere parkeertarieven
- Het parkeer beleid verbeteren . Goedkoper en makkelijker bereikbaar maken.
- Het straattheater terug naar Geleen
- Het winkelgebied de Ligne had er nooit mogen komen als er driekwart van dat geld was gebruikt om de binnenstad op te knappen en de woningen boven de winkels bewoonbaar maken zodat er s avonds ook mensen rondlopen en er een spookstad ontstaat .boven die winkels kunnen dan studenten wonen enz
- Hou op met op twee paarden te wedden. Sittard moet zich richten op fun winkelen, Geleen op boodschappen doen zoals in een winkelcentrum.
- Huren omlaag
Bestemmingsplan aanpassen. Dus eigenlijk gewoon alles toestaan. Als er maar nieuwe winkels komen!
- Huur prijzen moeten.naar beneden.
- Huurprijzen van lege winkelpanden in Sittard omlaag en diversere winkels zetten, niet alleen vrouwen kleding winkels
- In Geleen deel van stadhuis afbreken, alleen het originele , oude, laten staan.
De twee (markt)pleinen bij het gemeentehuis weer op één hoogte brengen, zoals het vroeger was
- In Geleen een compacter centrum realiseren en concurrentiestrijd met Sittard opgeven.
- In Geleen het marktplein beter aankleden
- In Geleen leegstand aanpakken en gratis parkeren , kleinere pleinen door meer groen
- In Sittard verkeersvrij maken van Markt. Te veel bromfietzers,die er veel te hard rijden. Niet gezellig als je op het terras zit. Gevaarlijk voor kinderen.
De zaterdagmarkt is vreselijk!
- Intensieve samenwerking, beter meer vertellen wat we WEL hebben/Doen en <http://www.winkelengeleen.nl/> en <http://www.sittardgenietenvoorop.nl/> beter promoten.
Maar wel eerst beveiligen. Is nu niet het geval!!! Volgens mij werkt facebook en instagram promotie ook beter/sneller dan websites.
- Is geen verantwoordelijkheid An de Gemeent.maar van de ondernemers zelf
- Kleinschaliger maken vooral Geleen centrum en gratis parkeren
- Kritischer worden op de zaken die zijn en worden uitgevoerd
- Laat de gemeente zich richten op 1 hoofcentrum in sittard en richt geleen in als wijkcentrum waarbij duidelijk het verschil moet zijn ook in aanbod winkels en regelgeving rondom het centrum.
- Laat de tuinboulevard zichzelf ontwikkelen.
Extreme huurverlaging in Geleen doorvoeren. Ook bij bestaande winkeliers.
Parkeren gratis blijven houden.
- Laat op zaterdag in Sittard ook eens Brokante-markt beginnen.
- Lagere huur prijzen meer winkels aantrekken
- Lagere huurprijzen zodat het spookachtige er vanaf gaat
- Lagere huurprijzen. Dan komen er meer speciale eenmanszaken die publiek aantrekken. Lagere parkeerkosten. Parkeren tempelplein is absurd duur! Enige fijne parkeergarage is de wieer en die wordt gesloten. Niet iedereen vind het fijn om met auto een berg op/ af te rijden of op laat tijdstip in een garage naar auto te lopen. Bovendien de wieer voelt veiliger aan om in donker heen te lopen
- Leegstand aanpakken.

- Leegstand oplossen.
- Leegstand terugdringen
- Leegstand winkels binnenstad bestrijden door meer variatie, en woningen en werkplaatsen.
- Leegstand winkels verder tegen gaan door bijvoorbeeld "huursubsidie" op winkelpanden te geven
- Limburg Festival weer beter op de agenda zetten.
- Maak de huren aantrekkelijk
- Maak de stad wat aantrekkelijker er is veel te veel leegstand. De lege winkels zien er vaak ook niet aantrekkelijk uit.
- Maak de stoepen beter voor de voetgangers. Vriendelijker uitstralingen. Luisteren naar de behoefte van devwinkeliers. Parkeer geld reduceren.
- Maak een einde aan het zwabberende beleid van gemeentebestuur. Zeker aan het uitgangspunt dat beide centra gelijkwaardig moeten blijven.
- Maak één fatsoenlijk centrum om te winkelen. Sittard dus. Sluit Geleen. Zorg voor meer aanbod in winkels. Een leegstaande spookstad is niet bepaald een trekker. En begin met de rotzooi op te ruimen die overal ligt. Treedt ook eens op tegen het tuig dat overal rondhangt. En maak parkeren gratis. Parkeertarief staat niet in verhouding tot huidig beperkt aanbod.
- Maak een groot centra (in Sittard)
2 is onlogisch
Geef ieder bedrijf / ondernemer de gelegenheid
Gooi de pc hoofdstraat huur
prijzen van de kaart
Geef startende ondernemers een start bonus
Leegstand is het verschrikkelijkst om te zien !!!!
Geleen maak daar woon ruimte van de leegstaande winkels (verlaag ook daar de krankzinnige huren .
Maar focus op 1 groot (volle winkels) centrum
En laat het betaald parkeren achterwege .
- Maak een keuze. je kunt niet op 2 centra (paarden) wedden
- Maak het betaald parkeren goedkoper of gratis.
- Maak in centrum van Geleen een geheel nieuw overdekt winkelcentrum zoals bv in Stein.
- Maak van winkelpanden aan rand woonfunctie en concentreer de winkels van rand in centrum
- Maar een thema centrumplan.
- Meer activiteiten te organiseren en te stoppen met de negatieve berichten van vooral de ondernemers van Geleen.
Zij geloven blijkbaar niet meer zelf in het centrum van Geleen.
- Meer concentratie en verplaatsen van winkels uit uitstervende straten (Steenweg, Paardestraat)
- Meer diversiteit aan winkels
- Meer doen tegen leegstand, door verkopers te helpen. Meer organiseren van evenementen
- Meer gezelligheid in het centrum
- Meer groen ipv verharding en kale vlakke.
- Meer grote winkelconcerns in centrum van sittard toestaan, en huurprijzen voor de kleinere ondernemers lager maken
- Meer Horeca en "knusheid" in centrum Geleen.
Parkeren gratis.
Ik heb dit vaker aangekaart, maar zie geen verschil met 10 jaar geleden.
- Meer horeca en winkels in Geleen.
- Meer kleinschalige activiteiten
- Meer ondernemers aantrekken dmv een af andere subsidie te geven. De stap om eigen winkel te beginnen makkelijker maken

- Meer organiseren, bier proeverijen wijnproeven, foodtrucks festival
- Meer promotie en activiteiten in beide centra's
- Meer terrassen in de straat. Ook ruimte in de straat voor aankleding (door de winkels) alles is nu zo "clean" Daar is in doorgeschoten. Natuurlijk aandacht voor veiligheid een doorstroming..
- Meer verschillende soorten winkels, in Geleen bv een winkel met thee en een met snoepgoed en een met heren kleding in het goedkopere segment, op Gardenz een media markt
- Meer winkels ,meer terrassen,sfeervoller maken
- Met betrekking tot Sittard: Parkeertarieven in parkeergarage omlaag. Winkels in centrum meer centreren; winkels Tempelplein afbreken, winkels Steenweg verplaatsen naar Limbrichterstraat, Ligne en Voorstad, Steenweg weer woongebied maken. Kleiner, gezelliger centrum blijft over. Geen leegstand meer.
- Met Roermond en Maastricht naast Sittard en Geleen is het vechten tegen de bierkaai. Zeker als de grote winkelbedrijven vertrekken. Misschien inzetten op ander soort publiekstrekkers.
- Minder regels voor ondernemers voor hun o.a hun vestigings idee.
- Minder/geen parkeergeld vragen.
Kleine winkeliers meer steunen!
- Mogelijk kan het centrummanagement en het College ook eens naar Geleen kijken als ze toch WEER aan het uitdelen zijn !
- N vast parkeertarief handhaven voor beide centra's.
In Geleen kun je de 1e 2 uur gratis parkeren, behalve op zaterdag en in Sittard alleen t 2e uur gratis parkeren. waarom niet bv € 4 voor de hele dag?
T winkelaanbod aantrekkelijker maken en niet zo veel huur vragen voor de middenstanders
t winkelaanbod promoten
- N.v.t.
- Nadruk op Sittard als shopping centrum en Geleen voor dagelijkse boodschappen
- Niet CM maar voor Gemeente: LAAT ONDERNEMERS, ONDERNEMEN!
- Niet goedkoper maar gratis parkeren
- Nog meer de samenwerking opzoeken met gemeente, VVV-zuid Limburg en andere partners die zich met het wel en wee van de centra bemoeien
- Nog meer werk aan de winkelleegstand en koopzondag
- Op donderdagavond kun je in Geleen een kogel afschieten zonder iemand te raken. Alles dicht. Dat is echt jammer. Alleen de supermarkt is dan nog open.
- Op plaatsen beter onderhoud uitvoeren en de leegstaande panden meer gaan betrekken.
- Pak activiteiten, zoals kermissen, andere festiviteiten centraal aan.
Veel meer integratie .
- Parkeer tarieven aanpassen en grote winkel ketens naar de binnenstad en niet naar Gardenz zie Tuddern
- Parkeerbeleid
- Parkeerbeleid aanpakken. Geen megelomane projecten, financieen op orde brengen, in de gemeenteraad denken als EEN stad, eigenzinnig optreden van wethouders afstraffen zoals bij Lebens nooit gebeurd is.
- Parkeerbeleid op de schop en de winkelkern verkleinen.
- Parkeertarief afschaffen
- Parkeertarieven aanpassen
- Parkeertarieven omlaag, leegstand aanpakken en zorg voor publiekstrekkers!
- Parkeertarieven omlag
- Parkeren aantrekkelijk maken
- Parkeren goedkoper het liefst gratis maken

- Parkeren goedkoper maken, en toezicht parkeerplaatsen verbeteren.
- Parkeren goedkoper maken. Anders blijft men gezellig de grens overgaan. Fijn gratis parkeren zorgt voor relax winkelen. Sittard raak je alleen maar gestrest
- Parkeren vrij maken van parkeergeld heffing. In de buur gemeenten is ook vrij parkeren.
- Praat eens met ons ondernemers....dus zet je idealen van je af.
- Probeer eens wat publiekstrekkingen als b.v. mediamarkt binnen te halen
- Probeer in Geleen meer restaurants te trekken met grote terrassen en grote winkelketens aan te trekken, helaas is H&M vertrokken maar een C&A of juist misschien exclusievere merken.
- Probeer ketens als een McDonalds te trekken naar het centrum, bijvoorbeeld in het V&D pand. Ook een La Place zou een trekker zijn, evenals een Media Markt. Maar ja, de regeltjes en bestemmingsplannen zijn belangrijker.
- Probeer meer verschillende winkelaanbod in de centra te krijgen. Nu wordt het centrum overspoeld met woningaccessoires.
- Proberen meer grote publiektrekkingen in het centrum binnen te halen b.v. mediamarkt in het oud V&D pand op de markt!!
- Realiseer je dat we geen grote megastad zijn. Kies voor Sittard als het stadscentrum en maak van Geleen een stadsdeelcentrum of wijkwinkelscentrum. Met steeds de kunstmatige verdeling over beide centra, maak je uiteindelijk beide centra kapot
- Realistische huurprijzen en meer mix online/afhalen/tastbaar
- Richt op 1 centrum en niet op 2.
- Richt op kansen in het algemeen waarbij het sentiment zo veel als mogelijk niet van invloed is. Dan kunnen we als gemeente sterk staan. Een kans in Geleen is een kans voor de gemeente, dus ook voor Sittard.
- Sittard doet het erg goed, veel activiteiten, Geleen echter kan ook meer organiseren.
- Sittard: maak parkeren voordeliger door bijvoorbeeld het eerste uur gratis aan te bieden oid.
- Sommige ontwikkelingen heb je als gemeente niet in de hand. Zoals het verdwijnen van ketens.
- Steek in op een compact service centrum in Geleen met de wekelijkse grote markt en faciliteer winkeliers uit Geleen om naar Sittard te gaan. Maak van Sittard winkelcentrum van de stad
- Stem meer met elkaar af, komt voor dat er festiviteiten in hetzelfde weekend zijn gepland
- Stimuleer ondernemers in plaats van ontmoedigen
- Teveel in Sittard geïnvesteerd
- Trek meer winkeliers aan, goedkoper parkeren of zelfs gratis op zaterdag.
- Trek voor beide plaatsen 1 groot warenhuis aan en diverse kleinere, wel verschillende, zodat je in beide plaatsen een ander aanbod hebt
- Twee centra zo dicht op elkaar worden nooit zo groot als Roermond. Kies voor 1 winkelcentra en 1 voor evenementen.
- Verlaag de parkeertarieven
- Verplaats winkel van buiten het centrum naar de kern en zorg ervoor dat je beter (goedkoper) kan parkeren (Sittard)
- Voor Sittard geldt dat het parkeren te duur is. Geleen heeft in ieder geval nog zijn gratis uur.
- Vul de Ligne in met goede winkels bv Media Markt
- Wat betreft Sittard zou ik adviseren om niet meer bezoekers te trekken. Activiteiten gezamenlijk organiseren. Spreiden van activiteiten over beide kernen.
- Werk maken van winkelleegstand

- Wil je meer lokale bevolking trekken of buiten de regio. Misschien vragen stellen waarom zouden mensen naar Sittard of Geleen moeten komen. Misschien juist in winkelder gebied woonruimte creëren voor studenten. Jonge mensen maar ook senioren. Als er volk woont komt er ook volk. Misschien zelfs winkelruimte offeren voor woonruimte. Maak het centrum bewoon/leefbaar.
- Winkelhuren lager.
- Winkelleegstand aanpakken
- Winkelpand beleid in centrum geleen gaagt winkeliers en dus bezoekers weg. Ambtenaar salaris van de bedluitmakers zou een aanzienlijk resultaat afjankelijk deel moeten kennen.
- Zie hierboven
- Zie parkeerbeleid BEEK en Tuddern
- Zie punt 5.
Geef innoverende. kleine bedrijven meer kansen zich te profileren. Ook al gaat dit geld kosten. De maatschappelijke meerwaarde vergoedt dit ruimschoots.
- Zorg dat lege winkelpanden benut worden al is het maar met tijdelijk karakter
- Zorg dat Sittard niet alleen de 'Sjiek' krijgt en Geleen niet de trekker wordt voor de minder bededen.
- Zorg ervoor dat of alle winkels meedoen aan de koopavond of schrap deze avond. Probeer eens iets te organiseren tijdens de koopavond .
- Zorg per centra voor 1 trekpleister (primark, bijenkorf, of juist alleen kleine winkels)
- Zorg voor schone steden
geen parkeergeld
nieuwe aantrekkelijke winkels zoals
ZARA
Primark
kijk naar concept in parkstad
leuke restaurants
kinder vermaak
kleine winkels overdekt
- Zorg voor voldoende gratis parkeerplaatsen
- Zorgen voor lagere huren, zodat er veel minder leegstand is. Het is zeer deprimerend om te zien hoeveel winkels leeg staan!!!
- Zou enquête richting inwoners laten gaan en kijken waar nu echt behoefte aan is, en niet snel zeggen nee deze komt er niet is niet nodig.
voorbeeld er had zich een AH gevestigd op de rijkewsweg in gellen nog geen 2 maanden moest deze weer weg voor de gemeente alleen de buurt bewoners waren er heel blij mee met als gevolg pand ligt nu als krot erbij.

Toelichting

- Vind als gewoon burger het centrummanagement tamelijk onzichtbaar. Hoe weet ik wie ze zijn en wat ze doen? Doen "ze" wel eens een beroep op de burger?
- Waarom floreren omliggende gemeentes wel (Tüddern, Beek) wel en Sittard -Geleen niet?

3. Onderzoeksverantwoording

Onderzoek	:	TIP SittardGeleen
Onderwerpen	:	Verkeersdoorstroming
	:	Centra Sittard en Geleen
	:	Politie
Enquêteperiode	:	06 september 2018 tot 18 september 2018
Aantal respondenten	:	319
Foutmarge	:	5,4% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)
Aantal vragen	:	12
Gemiddelde duur invullen van enquête	:	4 minuten en 45 seconden
Rapportagedatum	:	21 september 2018

Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsense bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.



Toponderzoek
Expeditiestraat 12
5961 PX Horst

www.Toponderzoek.com
enquete@toponderzoek.com
085-4860103

Toponderzoek is lid van MOA.