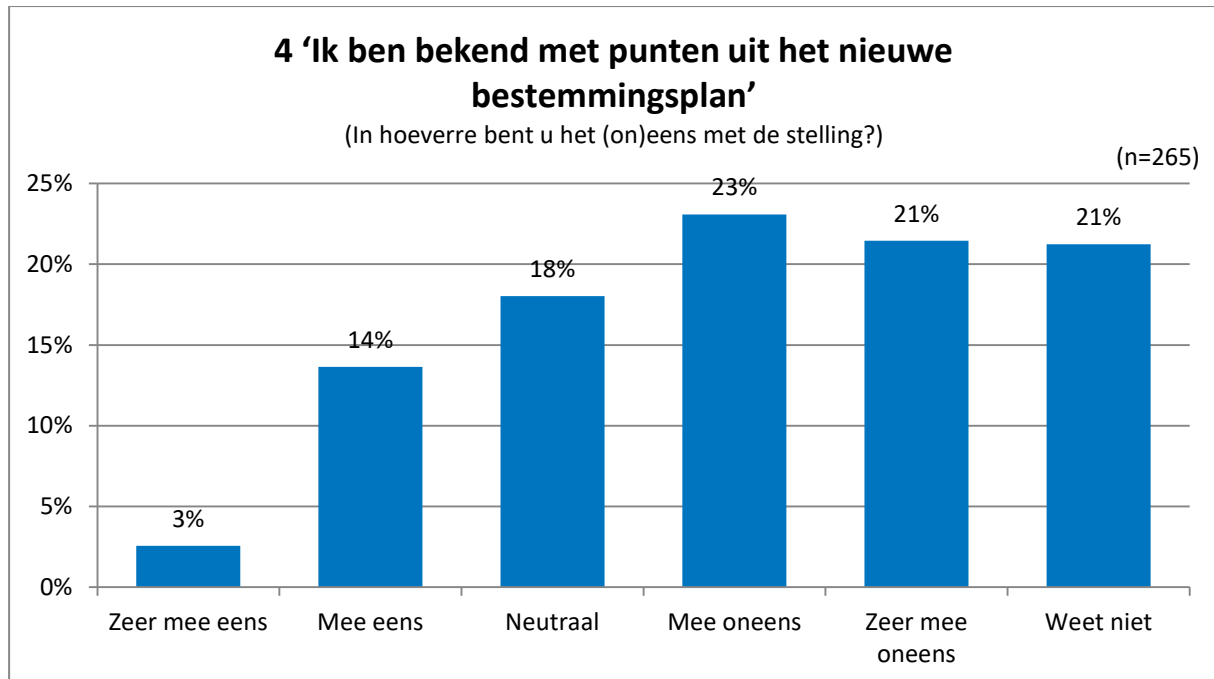


## Bestemmingsplan centrum Venray

Afgelopen 9 april is er een informatieavond georganiseerd over het nieuwe bestemmingsplan voor het centrum van Venray. Het voorontwerp ligt ter inzage in het klantencontactcentrum van het gemeentehuis van Venray.



44% is het (zeer) oneens met stelling 4 'Ik ben bekend met punten uit het nieuwe bestemmingsplan', 17% is het er (zeer) mee eens. Het meest gekozen antwoord is "Mee oneens" (23%).

### Toelichting

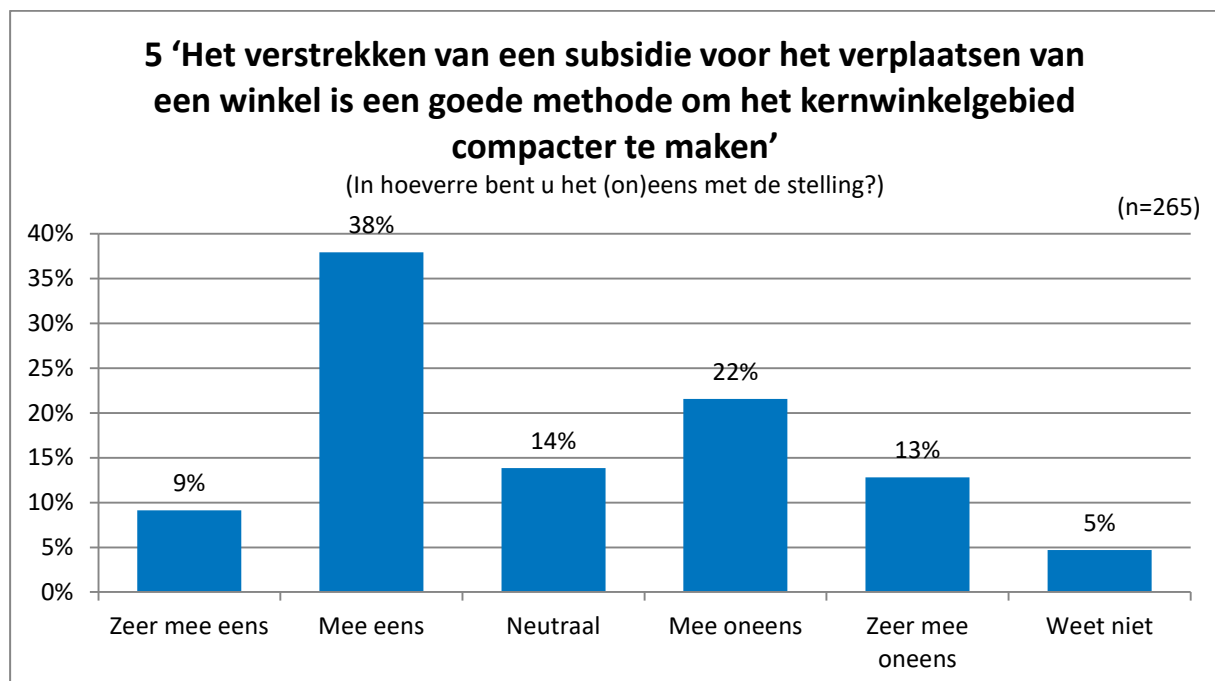
- Neutraal**
- Behalve het compacter maken van het Venrayse winkelcentrum wordt het tijd om via gemeentelijke verordening ook het soort winkels aan te passen aan de behoefte van de Venrayse bevolking. Nu zijn er op een afstand van 300 meter (Grotestraat) teveel opticiens, teveel schoenenwinkels, teveel modewinkels. Het zou voor de bevolking prettig zijn als de winkeldiversiteit beter afgestemd was.
- Mee oneens**
- De Bleek MOET blijven als winkel gebied. De Bleek is het gezelligste en veiligste winkelstraatje van Venray. Er zijn voldoende andere straten buiten het kerngebied waar winkels kunnen/mogen verdwijnen. Paterstraat, Stationsweg, Julianastraat en nog diverse andere straten.
  - Er is geen centrum meer. Maak er gewoon een gezellig ouderwets dorp van, niete veel spatjes, waar je weer overal met de fiets naar tot kunt. Ieder houdt toch van nostalgie???elek cent nu uitgeven is een cent teveel. Weer huisnummers op de panden, uithangborden. Met hè beroep erin verwerkt, borden op de stoep weg, enkele panden op de grote markt een kleurtje geven en het ziet er weer gezellig uit.
  - Probeer eerst winkels , of publieks toegankelijke kantoren, VGZ, zorgbemiddeling, woningstichting, gezondheidspraktijk uit een ruimer gebied naar deze locaties te verhuizen.
- Zeer mee oneens**
- Laat de Bleek zijn winkels en horeca behouden!  
Juist zo'n kleine winkeltjes zijn leuk en het is gezellig om daar rond te lopen.

- Weet niet
- De trend die we al jaren zien is jammer genoeg dat er steeds vaker nieuwe bewoners in of vlak bij de kern van het centrum gaan wonen en dan vaak al vrij snel beginnen met klagen over geluids overlast of andere zaken als er iets speciaals word opgezet in het centrum, dan worden die mensen ook nog vaak in hun gelijk gesteld. ik vind dat weet je als je in een actief centrum gaat wonen dan is misschien voor die mensen de juiste plek om te gaan wonen. want ze weten dat er regelmatig dingen worden gedaan zoals in ons mooie actieve centrum van Venray. die dan niet meer kunnen door deze redelijk kleine groep bewoners die dit al vaak wisten voor ze er gingen wonen dus een minder slime keuze voor die gene.
  - Ik heb het nieuwe bestemmingsplan nog niet ingezien en het lukt mij niet om deze online ergens terug te kunnen vinden. En online is voor mij de enige mogelijkheid op dit moment omdat de tijden waarop deze inzichtelijk zou moeten zijn mij compleet niet uit komen.
  - Wat bedoelt men met actualiseren en digitaliseren. Dit is te abstract.

Het nieuwe bestemmingsplan moet invulling geven aan de uitgangspunten van de Centrumvisie en Woonvisie. Dit gebeurt op verschillende manieren:

- Het compacter maken van het kernwinkelgebied
- Het inperken van de mogelijkheden voor toevoeging van woningen, met name appartementen.
- Het toestaan van extra functies binnen de aanloopstraten en het transformatie gebied om een alternatief gebruik te stimuleren.

Verder moet het nieuwe bestemmingsplan het huidige bestemmingsplan actualiseren en digitaliseren. Om het kernwinkelgebied compacter te maken kunnen winkels subsidie krijgen voor het verplaatsen van een winkel naar het kernwinkelgebied. (Tot het compacte kernwinkelgebied behoren de volgende straten: Grotestraat, het Henseniusplein, de Schoolstraat en de Markt. De Bleek, het Schoutenstraatje en de aanloopstraten richting het kernwinkelgebied zijn aangewezen als transformatiegebied. )



47% is het (zeer) eens met stelling 5 'Het verstrekken van een subsidie voor het verplaatsen van een winkel is een goede methode om het kernwinkelgebied compacter te maken', 35% is het er (zeer) mee oneens. Het meest gekozen antwoord is "Mee eens" (38%).

### Toelichting

**Zeer mee eens**

- Noem eens voorbeelden van nieuwe functies. Dit is ook niet duidelijk.

**Mee eens**

- Daarnaast ook in gesprek met verhuurders/eigenaren v panden mbt huurprijzen.
- Dan wel er voor zorgen dat er niet een terugkeer van betreffende of andere winkels uit het kerngebied mogelijk is naar het betreffende niet-kern winkelgebied
- Een maximum prijs voor de vierkante meter winkel instellen
- Huurprijzen zijn veel te hoog waardoor het niet aantrekkelijk en rendabel is voor kleine ondernemers om zich daar te vestigen.

- Subsidie is een stimulans om over de brug te gaan, om verbetering te creëren van het winkelgebied.
- Neutraal
- Het verplaatsen van de winkels naar panden in het centrum met subsidie is alleen voor de huisjesmelkers gunstig: zij houden de huren hoog en de gemeenschap moet betalen!
  - Ik snap dat er de wens is om winkels te verplaatsen, maar ik weet niet of het uitgeven van geld daarvoor de beste optie is. Een andere mogelijke optie kan eventueel zijn om geen nieuwe winkels toe te staan in het transformatie gebied en eventueel restricties op te leggen voor de verhuur van winkelpanden in het centrum zodat een winkel ook daadwerkelijk kan verhuizen zonder direct failliet te gaan aan de te betalen huur.
  - Kan niet beoordelen of dat bijdraagt. Wel is het op zich vreemd om gemeenschapsgeld aan commerciële partijen te besteden
- Mee oneens
- Alleen winkels buiten het winkelgebied. Maar De Bleek moet winkel gebied blijven.
  - Dat kan nooit betaald worden. Alleen een vergoeding wordt door de eigenaren niet geaccepteerd
  - Na de subsidie vertrekt men weer , Zolals al eerder meerdere keren is gebeurd. Bewaar onze belastingcenten voor wat beters. Huren moeten lager, een taak voor de gemeente om daar aan te werken.
  - Ondernemers moeten zelf de kosten dragen. Al ze veel verdienen geven ook geen geld aan de gemeente.  
Dat is nu eenmaal het risico van ondernemen. Als ze goed verdienen is dat voor mij prima, maar als het wat slechter gaat ook niet "piepen"
  - Subsidie is maar eenmalig. de huurprijs zou verplicht omlaag moeten.
  - Waarom moet er verplaatst worden en dan een xbedrag van de gemeente als bonus. Laat het toch zoals het is
  - Zorg dat huren omlaag gaan. Dit is nu vaak de bottleneck.
- Zeer mee oneens
- Dat is gewoon omkoperij. Eerst was de gemeente blij toen ze kwamen en nu proberen om te kopen om te vertrekken. Te gek voor woorden. Ik hoop dat ze allemaal blijven waar ze nu zitten. Probeer maar een pannenkoeken restaurant te maken van de voormalige Barto eethuis op de Bleek. En dat de eigenaars van die grote leegstaande panden in de Grote Straat hun huur maar verlagen.
  - De overheid dient dit zeker niet te betalen. Ondernemers ondernemen. Maar niet van mijn belastingcenten.
  - Dit is aan de gene die dit exploiteert.
  - Dit is vooral voordeliger voor de verhuurders in het kerngebied. Ik vind niet dat hier gemeentegeld naartoe moet
  - Het is een onzalig, slecht idee om bijv. de discount Aldi in het centrum te situeren. Het voegt niets/nauwelijks iets toe aan shoppen in het centrum. De ziel/warmte wordt uit het stukje Venray gehaald. De vroegere Dr.Poelsschool is een Halschool. Behoudt dit gebouw als Gem.monument  
Tevens ontstaat er meer verkeersoverlast en milieubelasting door uitstoot van uitlaatgassen ten nadele van de woonomgeving.  
Men combineert niet of nauwelijks een bezoek aan het centrum met het doen van de dagelijkse/wekelijkse boodschappen in de supermarkt.
  - Huursubsidie verstrekken, zodat de maandelijkse vaste lasten minder worden dit in relatie tot B.E.point

- Velen met winkelpanden worden hierdoor bewust gedupeerd door de gemeente Venray en investeringen kunnen niet worden terug verdiend. daarnaast zijn de huren veel hoger in de genoemde straten, en deze zullen nog hoger worden, en is de subsidie eenmalig en blijven winkeliers dan met hoge kosten zitten. Tot slot is het een beperkt potje en geldt de regel op=op. Oftewel het is prima dat er gedacht word aan oplossingen voor de leegstand maar dit is alleen op pier een leuk plan maar vooral geschreven voor een beperkt aantal verhuurders van de winkelpanden.
  - Verhuissubsidie is een doch hogere huren is twee
  - Winkeliers en vastgoedeigenaren zijn zelf verantwoordelijk voor hun activiteiten, niet de inwoners via gemeentelijke belastingen of andere steun objecten
- Weet niet
- Juist de uitgestrektheid van het winkelgebied maakt het centrum van Venray zo mooi. Verkleinen is zonde.  
De huurprijzen van de panden omlaag zal de winkelpanden wellicht weer vullen met een voor de gewone man betaalbaar aanbod.
  - Mij is niet bekend wat de beweegreden is achter het idee het kernwinkelgebied compacter te maken.



## Bestemming:

- 4-uurs blauwe zone op (deel van) parkeerterrein bij Jerusaleem. Is nu bijna 100% parkeren tbv. gemeenteambtenaren. Bezoekers Jerusaleem kunnen soms de auto niet kwijt (geldt ook voor winkelpubliek).
- Activiteitencentra. zoals bijvoorbeeld inderdaad een bowlingbaan of iets vergelijkbaars. Een reden voor mensen om naar het dorp te komen en wie weet een bezoek te brengen aan het centrum
- Aldi, apotheek, cafee's
- Als het maar geen kleding, schoenen of brillen winkels zijn
- Andere grotere/bekendere winkels zoals Lady Sting. Verder een Lidl. Graag een nieuwe enquête met meer voorbeelden van mogelijkheden.
- Apotheek  
dependance van groepspraktijk
- Apotheek  
dokter  
medische verzorging voor ouderen
- Apotheek  
Dokterspraktijk
- Apotheek (7x)
- Apotheek bibliotheek
- Apotheek en misschien een bowlingbaan of een ruimte met andere attracties. En de bibliotheek
- APOTHEEK IN CENTRUM
- Apotheek is zeer welkom
- Apotheek weer terug (er wonen zoveel ouderen in het centrum)
- Apotheek, huisartsen praktijk, informatie winkel van zorgverzekeraars vb VGZ., kleine kantoren van verzekeringen of juridisch advies bureau etc.
- Apotheek, huisartsenpost,
- Apotheek, huisartsenpraktijk
- Apotheek, voorzieningen voor ouderen, gehandicapten
- Bedrijven vestigen die men gericht bezoekt en niet afhankelijk zijn van impuls aankopen.,
- Bestaande winkels een woonbestemming geven.  
Apotheek, zorgwinkel, kleinschalige kantoorfuncties.
- Bewoning
- Bijvoorbeeld een park.
- Bioscoop die bereikbaar is voor iedereen. Dus met een lift.
- Bowlingbaan indoor midgetgolf kartbaan politie bewaakte fietsstallingen parkaanleg
- Bowlingbaan, brouwerij, indoor speeltuin, escaperoom, grote winkelmerken naar Venray (rituals, Zara, mediamarkt)
- Brouwerij  
Bowlingbaan  
Gamehal voor jongeren  
Hal voor ouderen
- Brouwerij
- Brouwerij!  
ambachten
- Cultuur creativiteit muziek

- Dans café, uitgaansgelegenheid vanaf 25 jaar waar je kan dansen, dans ruimte. Lidl supermarkt
- De aanloopstraten wel gebruiken als winkels
- Dienstverlening in brede zin
- Diverse
- Diverse kraampjes
- Een fatsoenlijk bewaakte fietsenstalling waar gewerkt wordt met een systeem als bijv in een garderobe; dus je krijgt een nummer en je fiets heeft datzelfde nummer. Het systeem zoals het nu is stelt niet veel voor. Plus de "bewakers" krijgen dan ook iets van een functie, nu hangen ze met een paar man bij elkaar en zien soms niet eens dat er mensen in- en uit gaan.
- Een wijkgebouw voor centrum bewoners. In het centrum is niets. In andere wijken of flats is eigen ruimte. Omgeving de Bleek zou een mooie ontmoetingsplek zijn, vooral voor ouderen.
- Escape room, bowlingbaan, park.  
Bestemmingen om vermaak te verhogen.
- Fietsenstalling aan de andere kant van het centrum, met ruimere openingstijden en zodat de uitleen van shoppers etc ook vaker geleend kunnen worden.
- GEEN Aldi op zo een mooie dorpse plek (petrus banden) dat is een vervuiling voor het centrum. Getuigt van weinig tot geen inzicht van de gemeente deze plannen !!
- Geen winkels
- Gezondheidszorg  
Banken  
Activiteiten
- Hobby winkels
- Horeca , restaurant, uitgaan zoals bowlen enz
- Horeca, park
- Huisarts En apotheek
- Huisarts, apotheek en andere voorzieningen voor mensen die moeilijk ter been zijn. Ze kunnen nu vaak moeilijk bij huisarts, apotheek en/of dagbesteding komen op eigen gelegenheid: afstand is veel te groot.
- Huisartsencentrum
- Huisartsenpraktijk en apotheek
- Huisartsenpraktijk en apotheek
- Huisartsenpraktijk met apotheek.  
Grote publiekstrekker zoals lidl/aldi.  
Imputwinkels waarvoor mensen niet naar andere plaatsen trekken
- Huisartsenpraktijk, apotheek
- Ik denk dat het moeilijk zal worden. Dit komt toch door onlineaankopen.
- In de aanloopstraten graag een winkel voor medische hulpmiddelen; apotheek evt. medisch centrum voorzien van verschillende hulpverleningen.
- Kantoren in leegstaande winkelpanden
- Kleine (startup) bedrijven faciliteren
- Kleine boetiekjes
- Kleinschalige winkels gericht op vrijetijdsbesteding, hobby's, sport, voeding.
- Lidl
- Lunchroom,
- Maakt niet zoveel uit als er maar variatie is.
- Maatschappelijke dienstverlening (zorg etc.);  
cultuur

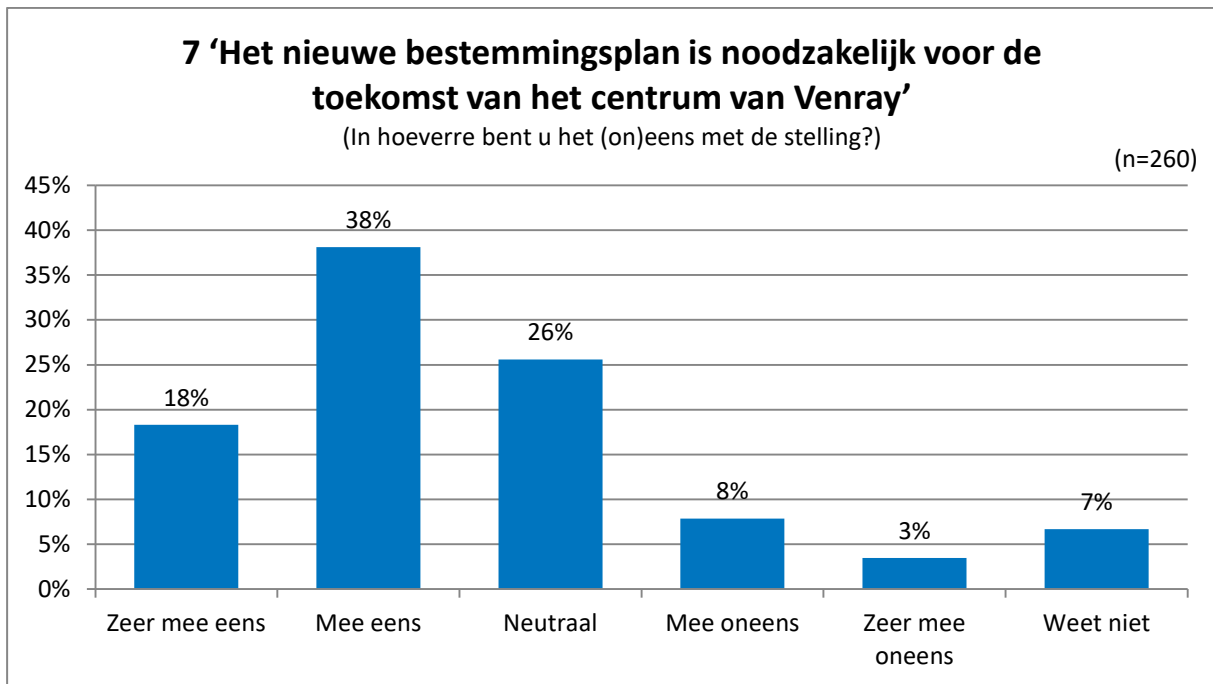


- Medisch centrum incl apotheek
- Meer groen en bankjes. Jeu de boules baan, speelplek of iets dergelijks. Maar er een gezellig centrum van.
- Meer groen gebieden met rustplaatsen bv. banken voor aankleding aanloopstraten enz.. Dit voor winkelgebied aantrekkelijker te maken om te verblijven.
- Meer groen voorzieningen
- Meer groenvoorziening. Kan middels parkjes, maar ook door kleinere perken met enkele bomen. En dit zo combineren dat er een soort groen wandelpad rond het koopcentrum ontstaat met bankjes en eventueel waterpartijen.
- Meer park zou goed zijn
- Meer winkels
- Niet zo krampachtig de zaak willen regelen. In het kernwinkelgebied is door de hoge huren alleen plaats voor de landelijke ketens. in de aanloopstraten kunnen dan de kleine leuke winkeltjes een plaats vinden.
- Ontmoetingscentrum voor jong en oud. Indoor speeltuin voor de jeugd. En evt andere vermaak zaken. Zodat je ook sneller het centrum in gaat. En een algeheel toegankelijke bioscoop.
- Park (6x)
- Park met eetgelegenheden en uitgaansgelegenheden
- Park met eventueel klein speeltuintje en/of vijver. Picknickruimte/ontmoetingsplaats. Brouwerij
- Park met horeca gelegenheid en bovendien waar evenementen kunnen worden gehouden. Wat kleine creatieve winkels of een galerie met kunst
- Park, afhaal eettentjes (Thais, Indonesisch)
- Park, eetcafes, kappers
- Park, rustruimtes afgewisseld met b.v. Straat van het vakwerk (oude beroepen, handwerk, nostalgie), wat een prachtige touristisch trekpleister kan worden, omdat uniek in NL (geconcentreerd oude beroepen als kaasmaken, klompenmaken, imker, .....). En dat grenzend aan het centrum. Prchtig!
- Park, waarin voor jong en oud wat te doen is, zoals voor oud jeu de boules baan, voor jongeren sportmogelijkheden en mogelijkheden om er rond te hangen (zonder onrust te veroorzaken)
- Park!! Ik mis echt een gezellig park in Venray
- PARK!! Wat echt aantrekkelijk gemaakt wordt voor picknicks met mooi weer.
- Parkeergelegenheid en groen voorzieningen
- Probeer je te onderscheiden van alle andere steden/dorpen!
- Shotjesbar
- Sociale functies, uitzendbureaus, advisering diversen, horeca
- Speelpark voor kinderen met o.a. zandbak. Vlindertuin o.i.d.
- Speelpark, denk aan binnenspeelplaats, sportzaal etc.
- Sportmogelijkheden
- Stadsbrouwerij
- Uitgaansgelegenheden
- Waar vraag naar is en wat bewoners, maar vooral ook toeristen aantrekt uit de regio. Ook actief accomodaties werven die toeristen aantrekken en niet alleen maar eenzijdig grote logistieke hallen neerzetten voor buitenlandse werknemers, die weer gehuisvest moeten worden.
- Watenhuis zoals c&a, ikea, primark

- Winkel bestemming of kantoor zeker geen woonruimte
- Wonen  
apothek  
banken  
verzekeraars
- Wonen (3x)
- Wonen voor starters. Die worden nu gedwongen naar dure vrije huur en voor kopen kunnen ze niet genoeg hypotheek krijgen.
- Wonen, Klein schalig vooralleenstaande en ouderen .
- Wonen; zorg
- Woningen
- Woonbestemming voor ouderen
- Zie bovenstaande.
- Zo lang er ook niet gekeken wordt naar de "over" last voor de wijken die tegen het centrum aan zitten, niets veranderen. Leefbaarheid bewoners ook die in het centrum vergroten. Ondernemers moeten ondernemen en niet steeds klagen

### Toelichting

- Kijk eens naar het verdwijnen van winkels en daardoor ontstane "lege plekken" in de dorpen. is in vele jaren niks voor in de plaats gekomen
- Moeten we iets verzinnen omdat het bestemmingsplan zegt dat het anders moet of is er behoefte aan nieuwe bestemmingen? Je moet geen bestemming gaan verzinnen omdat iemand bedacht heeft dat het moet.
- Niet alles tegelijk. Een voor een plannen
- Wat gebeurt er met de bestaande panden? Als de winkels in de Bleek en omgeving verdwijnen verpaupert de hele buurt door o.a. vandalisme
- Zo lang er ook niet gekeken wordt naar de "over" last voor de wijken die tegen het centrum aan zitten, niets veranderen. Leefbaarheid bewoners ook die in het centrum vergroten. Ondernemers moeten ondernemen en niet steeds klagen. Geen extra geld gemeenschapsgeld hier naar toe.
- Zonder dat plan is er ook toekomst.



56% is het (zeer) eens met stelling 7 'Het nieuwe bestemmingsplan is noodzakelijk voor de toekomst van het centrum van Venray', 11% is het er (zeer) mee oneens. Het meest gekozen antwoord is "Mee eens" (38%).

### Toelichting

- Mee eens**
- Ken het nieuwe bestemmingsplan niet
- Mee oneens**
- Gemeente heeft getuige plannen, coffeshops, Aldi, bieb enz geen idee waar ze mee bezig is!! Kortzichtig en geen visie!
  - Niet meer versterking en bebouwing in het centrum.
  - Zie eerdere voorstellen.
- Zeer mee oneens**
- Een plan is zeker noodzakelijk maar niet een plan dat alleen geschreven is richting een aantal grote verhuurders en dat is, naar mijn mening, nu wel het geval. Velen worden gedupeerd hierdoor en de genoemde verhuurders zijn hier uiteraard blij mee. Denk met alle eigenaren van de panden en op lange termijn niet op korte termijn zoals in dit plan.
  - Ik zie het meer als een truc om de leegstand positief te kunnen melden
- Weet niet**
- Ik kan dit niet overzien.
  - Venray lijkt vaak kortetermijnvisie te hebben. Eerst moest alles groter en groter, nu er leegstand is moet het weer kleiner. Ik weet het niet hoor.

## Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsens bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.



Toponderzoek  
Expeditiestraat 12  
5961 PX Horst

[www.Toponderzoek.com](http://www.Toponderzoek.com)  
enquete@toponderzoek.com  
085-4860103

Toponderzoek is lid van MOA.